

## अनुसूची २

(दफा ४ तथा अनुसूची-१ को भाग-१ सँग सम्बन्धित)



चौरजहारी नगरपालिका

स्थानीय राजपत्र

खण्ड : ६

संख्या : ४

मिति : २०७९/०३/१०

भाग-१

चौरजहारी नगरपालिका

प्रमाणित मिति :- २०७९/०३/१६

चौरजहारी नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७९

चौरजहारी नगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको ऐन, २०७९

**प्रस्तावना:** चौरजहारी नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७९/०८० को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले,

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम चौरजहारी नगर सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:** (१) यस ऐनको नाम “चौरजहारी नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७९” रहेको छ ।  
(२) यो ऐन २०७९ साल श्रावण १ गतेदेखि चौरजहारी नगरपालिका क्षेत्रभरी लागू हुनेछ ।
२. **सम्पत्ति कर:** नगरपालिकाका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (१) बमोजिम सम्पत्ति कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
३. **भूमि कर (मालपोत) :** नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (२) बमोजिम भूमि कर (मालपोत) लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
४. **घर बहाल कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा अनुसूचि (३) बमोजिम घर जग्गा बहाल कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
५. **व्यवसाय कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूचि (४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
६. **जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, बनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिड, प्वाँख, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरिवापत अनुसूचि (५) बमोजिमको कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
७. **सवारी साधन कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका स्थानीय रुटमा सवारी साधनमा अनुसूचि (६) बमोजिम स्थानीय सवारी साधन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
८. **विज्ञापन कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूचि (७) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।  
तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
९. **मनोरन्जन कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरन्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूचि (८) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । ।

तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

१०. **बहाल बिटौरी शुल्क:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका अनुसूचि (९) मा उल्लेख भए अनुसार हाट बजार वा पसलमा सोही अनुसूचिमा भएको व्यवस्था अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

११. **पार्किङ शुल्क:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूचि (१०) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

१२. **ट्रेकिङ, कोयोकिड, क्यानोइङ, बन्जी जम्पिङ, जिपफ्लायर र ज्याफ्टीङ शुल्क:** नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ, कायोकिड, क्यानोइङ, बन्जी जम्पिङ, जिपफ्लायर र ज्याफ्टीङ सेवा वा व्यवसाय संचालन गरेवारत अनुसूचि (११) बमोजिमको शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

१३. **सेवा शुल्क, दस्तुर:** नगरपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूचि १२ मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचिमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

१४. **पर्यटन शुल्क:** नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरुबाट अनुसूची १३ मा उल्लिखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

१५. **फोहोरमैला व्यवस्थापन शुल्क :** नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्रको फोहोरमैला व्यवस्थापन गरे वापत फोहोरमैला व्यवस्थापन शुल्क अनुसूची १४ मा उल्लिखित दरमा लगाइनेछ र असूल उपर गरिनेछ ।

१६. **जरिवाना :** कानून विपरित कार्य गर्ने व्यक्ति वा निकायलाई अनुसूची १५ बमोजिम सजाय हुनेछ ।

१७. **कर छुट:** यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन ।

१८. **कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि:** यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि नगरपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ

१९. **सजाय हुने :** तोकिएको अवधिभित्र वा आर्थिक वर्षभित्र कर नतिर्ने व्यक्ति वा निकायलाई थप २० प्रतिशत जरिवाना लाग्नेछ ।

२०. यस ऐनमा उल्लेख भए बाहेकका अन्य शुल्क वा दस्तुर लिनुपर्ने भएमा नगर कार्यपालिकाले निर्णय गरी तोक्न सकिनेछ ।
२१. नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै पनि किसिमको गैरकानूनी तरिकाले मदिराजन्य पदार्थ उत्पादन, विक्रि वितरण र सेवन गर्न नपाउने गरी एवम् व्यवसाय गर्न नपाउने गरी र यस अघि दर्ता भएका मदिराजन्य व्यवसायहरू समेत गैरकानूनी ढङ्गले यस नगरपालिकाभित्र सञ्चालन नहुने गरी नगर कार्यपालिकाले निर्माण गरेको कार्यविधि कडाईपूर्वक लागू गर्नु पर्नेछ ।
२२. नगर कार्यपालिकाले मानवीय स्वास्थ्यमा प्रतिकूल असर पार्ने सूर्तिजन्य पदार्थ (सूर्ति, चुरोट, विँडी लगायत) एवम् यस्तै अन्य पदार्थको उत्पादन, आयात र विक्रि वितरणमा पूर्ण प्रतिबन्ध लगाउने गरी आवश्यक नियम, कार्यविधि वा मापदण्ड बनाउन वा शर्तहरू तोक्न सक्नेछ ।

गैरजहारी नगरपालिका

अनुसूची १			
सम्पत्ती कर			
सि.नं.	दर	पुष्ट्याई	कैफियत
१	पहिलो रु ५ लाख सम्म ०प्रतिशतका दरले ०२., ५ लाखभन्दा माथि १० लाखसम्म ० ०३. प्रतिशतका दरले, १० लाखभन्दा माथि २० लाखसम्म ०प्रतिशतका दरले ०५., २० लाखभन्दामाथि ५० लाखसम्म ०दरले का ०७., ५० लाखभन्दा माथि १ करोडसम्म ० ०९. १प्रतिशतका दरले र करोडभन्दा माथि जतिसुकै भए पनि ०प्रतिशतका दरले लगाउने । १. जग्गाको मूल्याङ्कन अनुसूची १मा उल्लेख भए १. अनुसारहुने। संरचनाको मूल्यांकन अनुसूची १ २. मा उल्लेख भए बमोजिम हुने । संरचनाको हास बमोजिम हुने १.३ची कट्टी अनुसू ।	प्रगतिशील करको सिद्धान्त अनुसार	घर र घरले चर्चेको जग्गामा सम्पत्ति कर लगाईने र वार्षिक २० प्रतिशत जरिवाना हुने । सम्पत्ति कर सम्बन्धी थप व्यवस्था सम्पत्ति कर सम्बन्धी कार्यविधि, २०७४ अनुसार मूल्यांकन समितिले तोके बमोजिम हुने ।
अनुसूची २			
भूमि कर (मालपोत)			
सि.नं.	दर (प्रति ५०० वर्गमिटर)	पुष्ट्याई	कैफियत
१	अनुसूची २.१ मा उल्लेख भए बमोजिम लगाउने	प्रगतिशील करको सिद्धान्त अनुसार	घरले चर्चेको जग्गा वाहेकमा मालपोत लगाईने, वार्षिक १० प्रतिशत जरिवाना लाग्ने र विगत वर्षका वक्यौतामा समेत यसै बमोजिम हुनेछ ।
अनुसूची ३			
घरबहाल कर			
सि.नं.	दर	पुष्ट्याई	कैफियत
१	बहाल अंकको १० प्रतिशतका दरले बहाल कर उठाउने प्रयोजनको लागि बहालमा दिने संरचनाको न्यूनतम भाडा अनुसूची ३.क बमोजिम हुनेछ ।		बहालमा दिएको मितिलाई आधार मानी दैनिक, मासिक, त्रैमासिक, अर्ध वार्षिक वा वार्षिक अवधिलाई आधार लिई बहाल कर बुझाउनु पर्नेछ । क्षेत्रगत आधारमा चौरजहारी नगरपालिका, नगर कार्यपालिकाले न्यूनतम बहाल दर तोक्न सक्नेछ । चौरजहारी नगर कार्यपालिकाले निर्धारण गरेको कार्यविधि अनुसार करदाताले स्वयं घोषणा गरेको वा

		संम्भौतपत्रमा उल्लेख भएको आधारमा बहाल कर निर्धारण गरिनेछ ।
--	--	------------------------------------------------------------

अनुसूची ४					
व्यवसाय कर					
क्र.सं.	विवरण	कर/दस्तूर/शुल्क		कैफियत	
		दर्ता	नविकरण		
१	संघ संस्था दर्ता/सिफारिस	कम्पनी	३३००	२०००	
		सहकारी	१६५०	१०००	
		समूह/क्लव	११००	७००	
२	पोल्ट्री फार्म, थोक		१६५०	१०००	
३	निजी बैंक स्थापना		८८००	५२००	
४	उद्योग नामसारी	ठूलो	२७५०	१६५०	
		मझौला	१६५०	१०००	
		सानो	११५०	७००	
		लघु/घरेलु			
५	फर्म वा व्यवसाय	घ वर्गको ठेक्का लाइसेन्स	३००००	१५०००	
६	५ देखी २० हर्ष पावर उद्योग दर्ता/सिफारिस		२२००	१३००	
७	२० देखी माथि हर्ष पावर उद्योग दर्ता/ सिफारिस		३०००	१८००	
८	कृषि तथा पशुपालन मौरीपालन, तथा काठ उद्योग/व्यक्तिगत कृषि फार्म		२२००	१३००	
९	इट्टा भट्टि	सामान्य	११०००	६६००	
		आधुनिक	१६५००	१००००	
१०	पाउरोटी उद्योग		११५०	६५०	
११	केवुल नेटवर्क		५५००	३३००	
१२	म्यानपावर कम्पनी	स्वदेश	३३००	२०००	
		विदेश	५५००	३३००	
१३	सुन चाँदी (गरगहना)	थोक तथा फुटकर ठुला	५५००	३३००	
		थोक तथा फुटकर साना	३३००	२०००	
१४	क्यासेट तथा भिडियो रेकर्डर र पिलेयर थोक तथा खुद्रा		११५०	६५०	
१५	इलेक्ट्रोनिक पसल		१६५०	१०००	
१६	हार्डवयर पसल		५०००	३०००	
१७	पलाईबोर्ड, सिसा फरम पसल		११५०	६५०	
१८	पेट्रोल पम्प ड्रमथोक तथा फुटकर		५५००	३३००	
१९	पेट्रोल पम्प डिपो		११०००	६६००	
२०	तरकारी थोक तथा फुटकर पसल		५५०	३५०	
२१	इन्जिनरिड तथा परामर्श सेवा		५५००	३३००	
२२	अन्तर्राष्ट्रिय गैरसरकारी संस्था		५५००	३३००	

२३	नापी, विमा एजेन्ट, मेडिकल, दन्त चिकित्सा		३३००	२०००	
२४	मिल व्यवसाय		१६५०	१०००	
२५	मिठाई नास्ता, खाना होटल		११५०	६५०	
२६	छापाखाना		२७५०	१६५०	
२७	कलर ल्याब		१६५०	१०००	
२८	चलचित्र व्यवसाय		३८५०	२३००	
२९	मेला/जात्रा कर आयोजक		२२००	१३००	
३०	लघु वित्त तथा सहकारी संस्था अभिलेखिकरण		२२००	१३००	
३१	विमा कम्पनी		५५००	३३००	
३२	ल्याब औषधि पसल		२२००	१३००	
३३	वैदेशिक म्यानपावर कम्पनी		११०००	६६००	
३४	जुत्ता पसल थोक		२७५०	१७००	
३५	जुत्ता पसल फुटकर		११००	६५०	
३६	सिलाई कटाई टेलर्स		५५०	३५०	
३७	घट्ट दर्ता सिफारिस		५५०	३५०	
३८	एफ.एम. रेडियो दर्ता		५५००	३३००	
४०	सैलुन (कपाल काट्ने)		६००	३५०	
४१	फोटो स्टुडियो		६००	३५०	
४२	साइनवोर्ड पेन्टीङ साधा		६००	३५०	
४३	साइनवोर्ड पेन्टीङ फ्ल्याक्स		१८००	११००	
४४	श्रीगार पसल		६००	३५०	
४५	कुखुरा मार्केट		५५०	३५०	
४६	खसी मार्केट		११५०	६५०	
४७	रागां मार्केट		१३५०	८००	
४८	एग्रोभेट पसल		१२००	७५०	
४९	भाँडा पसल		३६५०	२२००	
५०	गन्ती पसल		३०५०	१८००	
५१	ग्यारेज गाडि पसल		३०५०	१८००	
५२	पुस्तक तथा स्टेशनरी पसल		२४००	१४५०	
५३	फेन्सी पसल सानो		२४००	१४५०	
५४	फेन्सी पसल ठुलो		३६५०	२२००	
५५	कपडा पसल		३०५०	१८००	
५६	खुद्रा पसल		१२००	७५०	
५७	ग्यास विक्रेता		२४००	१४५०	
५८	सुर्तिजन्य (सार्वजनिक स्थलको २०० मिटरभन्दा बाहिरमात्र विक्री वितरण गर्ने शर्तमा)	वितरक	१२१००	७२५०	
		थोक	६०५०	३६५०	
		फुटकर	३०५०	१८००	
५९	मदिरा ऐन तथा नियमावली अनुसार मदिराजन्य पदार्थको कारोबार गर्न इजाजत प्राप्त, सार्वजनिक स्थलको ५०० मिटरभन्दा बाहिर, साँझ ५:०० बजेदेखि साँझ ८:०० बजेसम्म (		२२०००	१३२००	

	सार्वजनिक विदाको दिन अपरान्ह ४:०० बजेदेखि साँझ ८:०० बजेसम्म) कारोवार गर्न पाउने, एक्काईस वर्ष उमेर पूरा भएको व्यक्तिलाई मात्र विक्री वितरण गर्ने, मदिरा कारोवारको दैनिक अभिलेख बनाई राख्ने लगायतका लागू औषध निषेध, मदिरा तथा सूतिजन्य पदार्थको नियन्त्रण सम्बन्धी निर्देशिकामा उल्लेखित शर्त पालना गरी मदिराजन्य पदार्थको कारोवार गर्न इच्छुक मदिराजन्य व्यवसाय				
६०	होटल	क) वर्गको होटल	६३५०	३६५०	
		ख) वर्गको होटल	४२५०	२५५०	
		ग) वर्गको होटल	२५५०	१५००	
		साना होटल	१९००	११५०	
६१	औषधि थोक विक्रेता		६०५०	३६५०	
६२	रिचार्ज कार्ड		२४००	१४५०	
६३	निजी विद्यालय	क्याम्पस तर्फ (प्रति कक्षा)	११५५०	६३००	
		मा.वि. तर्फ (प्रति कक्षा)	५८००	३४५०	
		आधारभूत तर्फ (प्रति कक्षा)	४६००	२७५०	
६४	निजी विद्यालय पूर्व प्रा.वि. तर्फ	प्रतिकक्षा	२९००	१७५०	
६५	मोबाइल टावर सरकारी		४६००	२७५०	
६६	मोबाइल टावर निजी		११०५०	६९००	
६७	ग्रिल उद्योग		६०५०	३६५०	
६८	संस्था वा कम्पनी सूचिकृत		१५००	९००	
६९	गार्मेन्ट उद्योग		२७५०	१६५०	
७०	अन्य यसमा नखुलाईएको व्यवसाय	Jo; fos k s[Its] efwj/df	१००० देखि ५००० सम्म	६०० देखि ३००० सम्म	
१. अन्यत्र दर्ता गरेर लु तथा साना उद्योग कार्यालय, आन्तरिक राजस्व कार्यालय, कम्पनी रजिष्टारको कार्यालय लगायत दर्ताको लागि तोकिएका अन्य संस्था वा कार्यालयभएका (व्यवसायहरूले नगरपालिकाबाट अनिवार्य रूपमा व्यवसाय दर्ता प्रमाणपत्र लिई सो वापत व्यवसाय कर तिरेर मात्र यस नगरपालिका क्षेत्रमा व्यापार व्यवसाय गर्न पाउनेछन् ।					
२. अन्यत्र दर्ता नभएका साना व्यवसायिहरूले यस . नगरपालिकामा दर्ता भएर मात्र व्यवसाय सञ्चालन गर्न पाउनेछन् । दर्ता हुँदा माथि उल्लेखित वर्गीकरण अनुसारको दर्ता शुल्क तिर्नु पर्नेछ ।					
<b>अनूसूची ५</b>					
<b>जडिबूटी, कवाडी र जीवजन्तु कर</b>					



क्र.सं.	विवरण	परिमाण	कर/दस्तूर/शूलक	
१	कवाडी माल	सिसा	प्रतिकिलो	रु २
		कागज	प्रतिकिलो	रु १
		फलाम	प्रतिकिलो	रु २
		स्टिल	प्रतिकिलो	रु २
२	काठ		प्रति घनफिट	रु १०
३	खोटो		प्रति किलो / लिटर	रु ८
४	अन्य		प्रतिकिलो	रु ३
५	दारकाट सिफारिस प्रजाति		प्रति रुख	रु ५००

अनुसूची ६

साना सवारी साधन कर

क्र.सं.	विवरण	कर/दस्तूर/शूलक		कैफियत
		प्रति टिप	नविकरण	
१	बस	३५०		
२	ट्रक	३३०		
३	मिनि बस	३००		
४	जिप	२००		
५	अटो सञ्चालन अनुमति इजाजत दस्तूर	१००००	७५००	
६	ट्याक्टर	२५०		
७	मिनि ट्रक	३५०		
८	दश चक्का ट्रक	८००		
९	देवाल दुङ्गा वान्न लगाउने प्रति ट्याक्टर	३५०		
१०	देवाल दुङ्गा वान्न लगाउने प्रति टिपर	१३००		
११	गिट्टी/मोरड/वालुवा प्रति ट्याक्टर	४००		
१२	गिट्टी/मोरड/वालुवा प्रति टिपर	१३००		

अनुसूची ७

विज्ञापन कर

क्र.सं.	विवरण	दर	पुण्ट्याइ	कैफियत
१	फ्लेक्सबाट तयार गरिएको विज्ञापन प्रचार सामग्रीको प्रति वर्ष प्रति वर्ग फुट रु	६००		१) भवनको छत र कौशीमा परिचय पाटी

२	होर्डिङ्ग बोर्ड, नियोन साईन, र यस्तै विज्ञापन प्रचार सामग्रीको प्रति वर्ष प्रति वर्ग फुट रु	८००	<p>वा विज्ञापन सामग्री राख्न पाइने छैन । २) भवनमा फ्याल छोपेर परिचय पाटी वा विज्ञापन सामग्री राख्न पाइने छैन । ३) बाटोको सीमानादेखि दश फिट भित्र तथा संधियारको सिमानादेखि पाँच फिट भित्र र सार्वजनिक स्थान वा संस्थान वा कार्यालय वा सार्वजनिक सेवा प्रवाह गर्ने स्थानमा विज्ञापन सामग्री राख्न पाइने छैन । ४) सार्वजनिक उत्तरदायित्व अन्तर्गत निर्माण भएका जुनसुकै संरचनामा निर्माणकर्ताको नाम बाहेक राखिएका जुनसुकै तस्वीर वा अक्षरको विज्ञापन कर छुट हुने छैन । भवन, जमिन, व्यापारिक वा व्यवसायीक केन्द्र, होटल वा रेष्टुरेण्ट वा विद्यालय वा सिनेमा हल वा पेट्रोल पम्प वा जुनसुकै भवनको भित्री भागमा विज्ञापन गर्ने प्रयोजनका लागि राखिएका प्रचार सामग्रीमा विज्ञापन कर छुट हुने छैन । ६) सुर्तीजन्य, मदिरा तथा नेपाल सरकारबाट प्रतिबन्धित तथा चौरजहारी नगरपालिका, नगर कार्यपालिकाबाट निषेध गरिएका विज्ञापन प्रचार पसार गर्न पाईने छैन ।</p>	
३	डिजीटल बोर्ड, ग्लो साइन बोर्डमा गरिने विज्ञापन प्रचार सामग्रीको प्रति वर्ष प्रति वर्ग फुट रु	७००		
४	माल बाहक सवारी साधनको दाँयाबाँया पट्टीको भागमा अधिकतम दश स्क्वायर फुटसम्मको लागि प्रति दिन रु	१५०		
५	माल बाहक सवारी साधनको दाँयाबाँया पट्टीको भागमा अधिकतम दश स्क्वायर फुटसम्मको स्थायी रुपमा लेखिएको वा छापिएको प्रचार सामग्रीका लागि प्रति वर्ष प्रति वर्ग फुट रु	१००		
६	खेलकुद मैदान, मेला, जात्रा, पर्व र यस्तै प्रकृतिका कार्यक्रममा हुने विज्ञापन प्रचार सामग्रीको अधिकतम पन्ध्र दिन र वीस स्क्वायर फुटका लागि प्रति दिन रु	४००		
७	सवारी साधनको छत (अधिकतम तीन फुट उचाईसम्म मात्र), दुई पाङ्गा बीचको भाग, पछाडीको सीसा (सीसाको जम्मा भाग मध्येको अधिकतम पचास प्रतिशत सम्म मात्र) मुख्य फ्यालको माथि पट्टीको भेन्टीलेशनमा विज्ञापन प्रचार सामग्रीको प्रति स्क्वायर फुट रु	२००		
८	आकाशमा बेलुन, ज्याकेटमा वा बेलुन बाकेर गरिने विज्ञापन (प्रति दिन) रु	१५०		
९	अन्यको हकमा प्रति वर्गफिट प्रति वर्ष रु	४५०		
<b>अनुसूची ८</b>				
<b>मनोरञ्जन कर</b>				
क्र.सं.	विवरण	प्रस्तावित दर	पुष्ट्याइ	कैफियत
१	मेला महोत्सव लगायत अन्य	प्रतिदिन रु		थप कार्यविधि

	मनोरञ्जनात्मक कार्यक्रम	२०००		चौरजहारी नगरपालिका नगर कार्यपालिकाले तोक्न सक्नेछ ।
--	-------------------------	------	--	--------------------------------------------------------------

अनुसूची ९

वहाल विरौटी कर

क्र.सं.	विवरण	प्रस्तावित दर	पुष्ट्याइ	कैफियत
१	निर्माण, रेखदेख, मर्मत, संभार खर्च	यस सम्बन्धमा चौरजहारी नगरपालिका नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुने		बहालमा दिने संरचनाको स्वरूप अनुसार थप कार्यविधि चौरजहारी नगरपालिका नगर कार्यपालिकाले तोक्न सक्नेछ ।

अनुसूची १०

पार्किङ शुल्क

क्र.सं.	विवरण	प्रस्तावित दर	पुष्ट्याइ	कैफियत
१	दुई पाङ्गे सवारी साधन	प्रतिघण्टा रु १५		नगरपालिकाले तोकेको स्थलमामात्र पार्किङ गर्नुपर्नेछ । सार्वजनिक आवगमनमा असर पुग्ने गरी पार्किङ गरेमा रु ५०० देखि ५००० सम्म जरिवाना गरिनेछ ।
२	चार पाङ्गे सवारी साधन	प्रतिघण्टा रु ३०		
३	छ पाङ्गे वा सो भन्दा बढीका लागि	प्रतिघण्टा रु ५०		

अनुसूची ११

ट्रेकिङ शुल्क

क्र.सं.	विवरण	प्रस्तावित दर	पुष्ट्याइ	कैफियत
१	स्वदेशी	रु २० प्रति दिन		
२	विदेशी	१ डलर प्रतिदिन		

अनुसूची १२

सेवा शुल्क तथा दस्तुर

क्र.सं.	सेवाको विवरण	प्रस्तावित दर	पुष्ट्याइ	कैफियत
---------	--------------	---------------	-----------	--------

१	घर जग्गा नामसारी सिफारिस	३१५	
२	मोहि लगत कट्टा सिफारिस	५२५	
३	नक्सामा घर कायम सिफारिस	५२५	
४	छात्रवृत्ति सिफारिस	१००	
५	विपन्न विद्यार्थी छात्रवृत्ति सिफारिस	नलाग्ने	
६	अपाङ्ग सिफारिस	नलाग्ने	
७	अस्थायी बसोबास सिफारिस	स्वदेशमा रु ५२५ र विदेशमा रु १०५०	
८	स्थायी बसोबास सिफारिस	२५०	
९	नागरिकता सिफारिस	१००	
१०	नागरिकता प्रतिलिपि सिफारिस	१५०	
११	अंगिकृत नागरिकता सिफारिस	१०५०	
१२	आर्थिक अवस्था बलियो वा सम्पन्नता प्रमाणित	५२५०	
१३	आर्थिक अवस्था कमजोर वा विपन्नता प्रमाणित	०	
१४	विद्युत जडान सिफारिस	नक्सा पास भएमा ५२५ नक्सा पास नभएमा १०५०	कच्ची घरको हकमा रु १००
१५	धारा जडान सिफारिस	नक्सा पास भएमा ५०० नक्सा पास नभएमा १०००	कच्ची घरको हकमा रु १००
१६	जिवित रहेको सिफारिस	०	
१७	दुवै नाम गरेका व्यक्ति एकै हो भन्ने सिफारिस/फरक जन्ममिति संशोधन सिफारिस	१५०	
१८	जग्गा मूल्याङ्कन सिफारिस/प्रमाणित	प्रतिहजार रु १	
१९	व्यवसाय बन्द सिफारिस	११५	
२०	व्यवसाय संचालन नभएको सिफारिस	११५	
२१	व्यापार व्यवसाय नभएको सिफारिस	११५	
२२	कोर्ट फि मिनाहा सिफारिस	०	
२३	नाबालक परिचयपत्र सिफारिस	१००	
२४	चौपाय सम्बन्धि सिफारिस	३१५	
२५	व्यवसाय दर्ता सिफारिस	५२५	
२६	उद्योग ठाउँसारी सिफारिस	५२५	
२७	आन्तरिक बसाइसराई सिफारिस	१००	
२८	विद्यालय संचालन स्वीकृती/कक्षा वृद्धि सिफारिस (निजी)	१०५००	
२९	विद्यालय वा संकाय थप सिफारिस	१६५००	
३०	पूर्व प्राथमिक विद्यालय खोल्ने सिफारिस वा अनुमति (निजी)	१०५००	
३१	व्यक्तिगत विवरण सिफारिस	१५०	
३२	जग्गा दर्ता सिफारिस	१६० (प्रति रोपनी)	
३३	संरक्षक सिफारिस (व्यक्तिगत)	१५०	

३४	संरक्षक सिफारिस (संस्थागत)	१००		
३५	नेपाल सरकारको नाममा बाटो कायम सिफारिस	५२५		
३६	जिवितसंगको नाता प्रमाणित	२१०		
३७	मृतकसंगको नाता प्रमाणित	१००		
३८	कोठा खोल्ने कार्य/रोवरमा बस्ने कार्य	रु १०५० प्रतिकोठा		
३९	निःशुल्क वा सःशुल्क स्वास्थ्य उपचार सिफारिस	०		
४०	अन्य कार्यालयको माग अनुसार विवरण खुलाई पठाउने कार्य	१५०		
४१	संस्था दर्ता सिफारिस (नाफामूखी)	१०५०		नवीकरण गर्दा रु५२५ मात्र
४२	संस्था दर्ता सिफारिस (गैर नाफामूखी)	७५०		नवीकरण गर्दा रु ५२५ मात्र
४३	घर बाटो प्रमाणित	प्रति ५०० वर्गमिटरसम्म रु ५००।२५ ग्रामीण भेगमा रु २६५।०० र (१००सोभन्दा माथि प्रति वर्गमिटरको रु ५०।०० ३० ग्रामीण भेगमा रु।००।००)		
४४	चार किल्ला प्रमाणित	प्रति ५०० वर्गमिटरसम्म रु १०५०।०० ५०० ग्रामीण भेगमा रु।०० र (सोभन्दा माथि प्रति १०० वर्गमिटरको रु १००।०० ५० ग्रामीण भेगमा रु।००।००)		
४५	जन्म मिति प्रमाणित	५०		
४६	विवाह प्रमाणित	१०५०		
४७	कागज/मन्जुरिनामा प्रमाणित	५२५		
४८	हकवाला वा हकदार प्रमाणित	५२५		
४९	अविवाहित प्रमाणित	१०५०		
५०	जग्गा रेखांकनको कार्य/सो कार्यको सेवर	५२५		
५१	जग्गाको फिल्ड रेखांकन	न्यूनतम रु ४२०० प्रतिकित्ता प्रतिकोष र प्रति रोपनी थप रु. ३१५		
५२	ट्रेस नक्सा	प्रति कित्ता रु. १००		
५३	जग्गा धनी पुर्जा हसएको सिफारिस	१५०		
५४	पुर्जामा घर कायम गर्ने सिफारिस	५२५		
५५	अग्रजी सिफारिस तथा प्रमाणित	१०५०		
५६	मिलापत्र कागज गराउने	मिलापत्रको प्रकृति हेरी रु ५०० देखि रु १५०००		
५७	एकिकृत सम्पति कर/घर जग्गा कर सिफारिस	२००		अन्य निकायमा सिफारिस
५८	बहाल कर सिफारिस	२००		
५९	विज्ञापन कर सिफारिस	२००		
६०	मालपोत वा भूमि कर सिफारिस	२००		
६१	जन्म दर्ता	राष्ट्रिय परिचयपत्र तथा पञ्जीकरण नियमावली, २०७७ को अनुसूची ३ मा उल्लेख भए बमोजिमको दस्तुर तथा शुल्क		

६२	मृत्यू दर्ता	राष्ट्रिय परिचयपत्र तथा पञ्जीकरण नियमावली, २०७७ को अनुसूची ३ मा उल्लेख भए बमोजिमको दस्तुर तथा शुल्क		
६३	बसाइसराई जाने आउने दर्ता	राष्ट्रिय परिचयपत्र तथा पञ्जीकरण नियमावली, २०७७ को अनुसूची ३ मा उल्लेख भए बमोजिमको दस्तुर तथा शुल्क		
६४	सम्बन्धविच्छेद दर्ता	राष्ट्रिय परिचयपत्र तथा पञ्जीकरण नियमावली, २०७७ को अनुसूची ३ मा उल्लेख भए बमोजिमको दस्तुर तथा शुल्क		
६५	विवाह दर्ता	राष्ट्रिय परिचयपत्र तथा पञ्जीकरण नियमावली, २०७७ को अनुसूची ३ मा उल्लेख भए बमोजिमको दस्तुर तथा शुल्क		
६६	नयां व्यवसाय दर्ता सिफारिस	५२५		
६७	व्यवसाय नविकरण सिफारिस	५२५		
६८	योजना संभौता सिफारिस/उपभोक्ता समिति दर्ता सिफारिस	२५०		
६९	बैंक खाता खोल्ने सिफारिस	१५०		
७०	इन्जिनियरिङ्ग दर्ता/नविकरण (सूचिकृत) शुल्क	७३५०		
७१	भवन निर्माण स्वीकृती आवासीय प्रयोजनको लागि प्रति वर्गफुट	१०.५		
७२	भवन निर्माण स्वीकृती व्यवसायीक प्रयोजनको लागि प्रति वर्गफुट	१५.७५		
७३	भवनको निर्माण स्वीकृती मापदण्ड भित्र रहेता पनि नक्शा स्वीकृती नलिई निर्माण भै सुकेको भवनको र जरिवाना गरी नक्शा स्वीकृत गर्नु परेमा प्रति वर्गफुट	२६.२५		
७४	भवन नक्शा नामसारी दस्तुर प्रति वर्गफिट	५ (नियमित)७२ (तहगत)		
७५	नक्सापास सिफारिस	५००		
	अभिलेखिकरण सिफारिस	१०००		
७६	नक्सापास दस्तुर	भुईँतलाको हकमा प्रतिवर्गफिटको रु ५ र सोभन्दा माथिको हकमा प्रतिवर्गफिट रु ६		
७७	घर नक्सापास किताब दस्तुर	१०००		
७८	अभिलेखिकरण फाराम (किताब) दस्तुर	१५००		
७९	नगरपालिकाभित्र कार्यक्षेत्र भएका क्लब, संघसंस्था गैर ) (नाफामूलक, सहकारी संस्था सूचीकृत शुल्क	१५००		
८०	घर अभिलेखिकरण	भुईँतलाको हकमा रु ५ ५०थप ) र सोभन्दा (प्रतिशत जरिवाना		

		) ६माथिको हकमा रु थप ५० प्रतिशत जरिवाना(		
८१	विभिन्न यातायात प्रा.लि., नाफामूलक संघसंस्था, व्यवसाय सूचीकृत शुल्क	१५००		
८२	कार्य सम्पन्नभुक्तानी / सिफारिस	सम्झौता रकम रु.५ लाखसम्म भएमा रु.१,५००, १० लाखसम्म भएमा रु. ३,०००, २० लाखसम्म भएमा रु. ६,०००, ५० लाखसम्म भएमा रु. १५,०००, १ करोडसम्म भएमा रु. ३०,००० र सो भन्दा माथी भएमा रु. ५०,००० ।		रोजगार सेवा केन्द्रको म्याचिडको योजनाको हकमा यसै बमोजिम लागू हुने
८३	खानेपानी समितिमा उठेको रकम नगरपालिकामा जम्मा गर्नु पर्ने	जम्मा आम्दानी रकमको वार्षिक १५ प्रतिशत		
८४	जरिवाना दस्तुर न्यूनतम	१०००		
८५	नगर अस्पताल सेवा शुल्क	अनूसूची १२.क मा उल्लेख भए अनूसार		
८६	शिक्षक कर्मचारी सरुवा सहमति शुल्क /	५००		
८७	कक्षा ८ मार्कसिट सच्याउने शुल्क	२००		
८८	जि.वि.स/गाविसबाट भएका नक्सापास नविकरण	५०००		
८९	प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी शुल्क	५००		
९०	यसमा उल्लेख भए बाहेक अन्य भएमा	५००		
९१	प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी दस्तुर	दर्ता शुल्कको २५ प्रतिशत		
९२	साधारण सिफारिस/रोजगार सेवा केन्द्रको योजनाको सिफारिस	१५०		
<b>पशु शाखा तर्फको राजस्व दर</b>				
९३	पशु खोप	प्रति डोज रु १०		पि.पि.आर
		प्रति डोज रु २५		खोरत
		प्रति डोज रु २५		जे.इ
		प्रति डोज रु १५		एच. एस. वि.क्यू.कमन
		प्रति डोज रु १००		रेविज
		प्रति डोज रु १०		कुखुराका खोपहरु गाई/ भैसी
९४	पशु उपचार सेवा	प्रति पशु रु. ५		भेडा/बाखा/बंगुर/खर ।यो/पन्डीजाती
		प्रति पशु रु. २५		कुकुर/बिरालो
		प्रति पशु रु. ५०		घोडा/हात्ति/बाँदर र अन्य बन्यजन्तु
९५	प्रयोगशाला सेवा	प्रति पशु रु. १०		गोबर परिक्षण
		प्रति पशु रु. १०		पिसाव परिक्षण
		प्रति पशु रु. १०		थुनेलो परिक्षण

		प्रति पशु रु. १०		छाला परिक्षण
		प्रति पशु रु. २५		रगत परिक्षण
		प्रति पशु रु. १०		पन्छी पोष्टमार्टम
		प्रति पशु रु. १००		कुकुर/विराला पोष्टमार्टम
		प्रति पशु रु. २५		गाई /भैसी पोष्टमार्टम
		प्रति पशु रु. २००		घोडा/हात्ति/बाँदर र अन्य बन्धजन्तुको पोष्टमार्टम
		प्रति पशु रु. २५		भेडा/बाखा/बंगुरको पोष्टमार्टम
९६	कृत्रिम गर्भाधान सेवा	प्रति डोज रु २५		गाई
		प्रति डोज रु २५		भैसी
		प्रति डोज रु २५		बाखा
९७	पशु बन्ध्याकरण	प्रति पशु रु. १५		बोका/थुमा
		प्रति पशु रु. १५		बहर/रांगा
९८	मेजर अपरेशन	प्रति पशु रु. २००		गाई/भैसी/भेडा/बाखा/बंगुर/कुकुर

**अनुसूची १३**

**पर्यटन शुल्क (प्रतिदिन)**

क्र.स	विवरण	दर	पुण्ट्याई	कैफियत
१	दृश्यावलोकण	स्वदेशी	रु. १०	
२		विदेशी	१ डलर	
३	अध्ययन भ्रमण	स्वदेशी	रु. १०	
४		विदेशी	१ डलर	
५	तिर्थयात्रा	स्वदेशी	रु. १०	
६		विदेशी	१ डलर	

**अनुसूची १४**

**फोहोरमैला व्यवस्थापन शुल्क**

क्र.स	विवरण	शुल्क (रु.) मासिक	पुण्ट्याई	कैफियत
१	सबै प्रकारका होटेल व्यवसाय	१२०		नगरपालिकाले तोकेको स्थान बाहेक अन्यत्र जथाभावि फोहोर फाल्ने व्यक्ति वा निकायलाई रु ५०० देखि ५००० सम्म जरिवाना गरिने, पोल्टि फर्म, वधशाला नगरपालिकाले तोकेको स्थानमा मात्र सञ्चालन गर्नुपर्नेछ ।
२	पोल्टी फर्म	१५०		
३	वधशाला, फ्रेस हाउस	७५		
४	माथि उल्लेखित बाहेक अन्य व्यवसाय पसलहरुको लागि	७५		
५	घर भित्रवाट निष्कने फोहोर	१५		

**अनुसूची १५**



दण्ड जरिवाना				
क्र.स.	विवरण	दर	पुष्ट्याई	कैफियत
१	सडकको क्षेत्राधिकारभिन्न एवम् सार्वजनिक स्थलमा जथाभावि पार्किङ गरेमा, निर्माण सामग्री राखेमा पशुचौपाया छाडा छोडेमा, जथाभावि होडिङ बोर्ड राखेमा, जथाभावी फोहोर फालेमा, दर्ता प्रमाणपत्रविना व्यापार व्यवसाय सञ्चालन गरेमा तथा अन्य नगरपालिकाले गर्न नहुने भनि तोकेका कार्यहरू गरेमा	रु ५०० देखि ५००० सम्म		त्यस्ता मालसामान नियन्त्रणमा लिई जरिवाना गरेर फिर्ता दिईने एवम् जफत भएको ३५ दिनभित्र फिर्ता लिन नआएमा जफत गरिने

अनुसूची १.१								
(क) आ.व.२०७९।०८० को घरजग्गा रजिष्ट्रेशन पारित गर्ने तथा सम्पत्ति कर उठाउने प्रयोजनको लागि प्रति ५०० वर्गमिटरको न्यूनतम मूल्याङ्कन								
क्र.स.	वडा नं.	जग्गा	अब्बल	दोयम	सिम	चहार	पाँचौ	कैफियत
१	१	खेत	४५०,०००.००	३५०,०००.००	२५०,०००.००	१५०,०००.००		
२		पाखो	३००,०००.००	२५०,०००.००	१५०,०००.००	७५,०००.००		
३	२	खेत	४५०,०००.००	३५०,०००.००	२५०,०००.००	१५०,०००.००		
४		पाखो	३००,०००.००	२५०,०००.००	१५०,०००.००	७५,०००.००		
५	३	खेत	४५०,०००.००	३५०,०००.००	२५०,०००.००	१५०,०००.००		
६		पाखो	३००,०००.००	२५०,०००.००	१५०,०००.००	७५,०००.००		
७	४	खेत	४२५,०००.००	३२५,०००.००	२२५,०००.००	१२५,०००.००		
८		पाखो	२७५,०००.००	२२५,०००.००	१२५,०००.००	६५,०००.००		
९	५	खेत	४२५,०००.००	३२५,०००.००	२२५,०००.००	१२५,०००.००		
१०		पाखो	२७५,०००.००	२२५,०००.००	१२५,०००.००	६५,०००.००		
११	६	खेत	-	२५०,०००.००	१५०,०००.००	७५,०००.००		
१२		पाखो	-	१००,०००.००	६५,०००.००	४०,०००.००		
१३	७	खेत	४२५,०००.००	३२५,०००.००	२२५,०००.००	१२५,०००.००		
१४		पाखो	२७५,०००.००	२२५,०००.००	१२५,०००.००	६५,०००.००		
१५	८	खेत	४२५,०००.००	३७५,०००.००	३२५,०००.००	२२५,०००.००		
१६		पाखो	२७५,०००.००	२५०,०००.००	१५०,०००.००	७५,०००.००		
१७	९	खेत	४२५,०००.००	३७५,०००.००	३२५,०००.००	२२५,०००.००		
१८		पाखो	२७५,०००.००	२५०,०००.००	१५०,०००.००	७५,०००.००		
१९	१०	खेत		३००,०००.००	२५०,०००.००	१५०,०००.००		
२०		पाखो		१५०,०००.००	१००,०००.००	४५,०००.००		
२१	११	खेत		३००,०००.००	२५०,०००.००	१५०,०००.००		

२२		पाखो		१५०,०००.००	१००,०००.००	४५,०००.००		
२३	१२	खेत		२७५,०००.००	२२५,०००.००	१२५,०००.००		
२४		पाखो		१२५,०००.००	७५,०००.००	३५,०००.००		
२५	१३	खेत		३००,०००.००	२५०,०००.००	१५०,०००.००		
२६		पाखो		१५०,०००.००	१००,०००.००	४५,०००.००		
२७	१४	खेत		२७५,०००.००	२२५,०००.००	१२५,०००.००		
२८		पाखो		१२५,०००.००	७५,०००.००	३५,०००.००		

**(ख) नगरपालिकाभित्रका विभिन्न बजार तथा बजारोन्मुख क्षेत्रका घडेरी जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन**

१	विमानस्थलदेखि त्रिवेणी चोक मूल सडकसँग जोडिएको घडेरी जग्गा १०० मिटरभित्रको प्रति ५०० वर्गमिटरको रु ४१ लाख र ५०० मिटरभित्र पर्ने मोटेरेवल सडकको दायँबायाँ १०० मिटर भित्रसम्मको घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु ३५ लाख ।
२	विजयश्वरीडाडौँदेखि उमाविसम्म मूल सडकसँग जोडिएका १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु २४ लाख र ५०० मिटरभित्र पर्ने मोटेरेवल सडकको दायँबायाँ १०० मिटर भित्रसम्मको घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु २० लाख र प्लटिड एरियाका घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु १७ लाख ।
३	चौरजहारी नगरपालिका वडा नं ३ को लापुले, स्यालखोला र टाटागाउँ क्षेत्रका मध्यपहाडी लोकमार्गको दायँबायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी प्रति ५०० वर्गमिटरको रु २२ लाख र ५०० मिटरभित्र पर्ने मोटेरेवल बाटोको दायँबायाँ १०० मिटरभित्रसम्मका घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु १८ लाख ।
४	चौरजहारी बसपार्कदेखि पिपलबोट सामीछोत्रेगाउँ विमानस्थल हुँदै सल्लीजार जाने मोटरबाटोको दायँबायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु १० लाख र ५०० मिटरभित्र पर्ने मोटेरेवल बाटोको दायँबायाँ १०० मिटरसम्म पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु ७ लाख ।
५	बसपार्कदेखि मध्यपहाडी लोकमार्गको पूल बन्ने प्रस्तावित ठाउँ र रामजानकी मन्दिरसम्मको मोटर बाटोको दायँबायाँ १०० मिटरभित्रको र मिसन अस्पताल आसपासका घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु १० लाख ५० हजार र ५०० मिटरभित्र पर्ने मोटेरेवल बाटोको दायँबायाँ १०० मिटरभित्रका घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु ८ लाख ८० हजार ।
६	त्रिवेणी चोकदेखि टाटागाउँ हुँदै मध्यपहाडी लोकमार्गसँग जोडिने स्थानसम्मको दायँबायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु २५ लाख र ५०० मिटरभित्रसम्मको मोटेरेवल बाटोको दायँबायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु २० लाख ।
७	त्रिवेणीदेखि पानीखोला घारीपाखा हुँदै खौचिने सडकको दायँबायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु २० लाख र ५०० मिटरभित्रसम्मको मोटेरेवल बाटोको दायँबायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु १५ लाख ।
८	मध्यपहाडी लोकमार्गबाट अम्माचौर जाने सडकको दायँबायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु ७ लाख र ५०० मिटरभित्रसम्मको मोटेरेवल बाटोको दायँबायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु ५ लाख ।



	प्रति ५०० वर्गमिटरको रु १५ लाख र ५०० मिटरभित्रसम्मको मोटरेवल बाटोको दायँबायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु १२ लाख ।
२१	चौरजहारी नगरपालिका अन्तर्गत कोटजहारी मेलैनाउलीदेखि डारेअमरै हुँदै कोटजहारी स्कूल हुँदै न्याउनली बजारसम्मको ग्रामिण सडकको दायँबायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु ८ लाख ८० हजार र ५०० मिटरभित्र पर्ने मोटरेवल बाटोको दायँबायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको ६ लाख ६० हजार
२२	चौरजहारी नगरपालिकाको वडा नं.१ बजार र वडा ७ . नं ७ .को मेलैनाउली १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु ९ लाख र बजार क्षेत्रभन्दा बाहिर ५०० मिटरभित्र पर्ने मोटरेवल बाटोको १०० मिटरभित्र दायँबायाँ पर्ने प्रति ५०० वर्गमिटरको रु ७ लाख ।
२३	चौरजहारी नगरपालिका वडा नं.१ चन्द्रबजारदेखि ११ . टाटा चौफा बजार हुँदै झुल्नेटासम्म निस्कने ग्रामिण सडकको दायँबायाँ १०० मिटरभित्र प्रति ५०० वर्गमिटरको रु ७ लाख ५० हजार र ५०० मिटरभित्र पर्ने मोटरेवल बाटोको दायँबायाँ १०० मिटरभित्रसम्म घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु ६ लाख ५० हजार ।
२४	विजयवरी कालिमाटी मन्कोटडाडाँ सडकको दायँबायाँ १०० मिटरभित्र प्रति ५०० वर्गमिटरको रु ५ लाख र ५०० मिटरभित्र पर्ने मोटरेवल बाटोको दायँबायाँ १०० मिटरभित्रसम्म घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु ४ लाख ।
२५	मेलैनाउलीदेखि खहरे हुँदै लहरेसिमलसम्मको सडकको दायँबायाँ १०० मिटरभित्र प्रति ५०० वर्गमिटरको रु ६ लाख र ५०० मिटरभित्र पर्ने मोटरेवल बाटोको दायँबायाँ १०० मिटरभित्रसम्म घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु ५ लाख ।
२६	चौरजहारी नगरपालिका वडा नं. १, २ र ३ का प्लटिड एरियामा भएका घडेरी प्रति १०० वर्गमिटरको रु.५ लाख ।
<b>(ग) (विविध)</b>	
१	कुनै जग्गामा घरप्रतिशत मूल्य कायम ५०गोठ रहेछ भने घरले चर्चेको जग्गाको मूल्यको थप / गरी थैली अंक कायम गर्नुपर्नेछ ।
२	जग्गा रजिष्ट्रेशन पास गर्दा घर बाटो खुलेको सम्बन्धित वडा कार्यालयको सिफारिस (नगरपालिकामा कार्यरत अमिनको रोहवरमा), दलित वर्गमा पर्छ भने दलितको सिफारिस, मालपोत कर र सम्पत्ती कर तिरेको रसिद एवम् वडा कार्यालयले गर्ने अन्य सिफारिस अनिवार्य रूपमा पेश गरेको हुनु पर्नेछ । सिफारिसमा तोकिएको मापदण्ड (जस्तै सडकदेखि १००मिटरभित्र वा ५०० मिटरभित्र पर्छ या सोभन्दा बाहिर पर्छ) भन्ने कुरा बारे स्पष्ट रूपमा खुलाईएको हुनुपर्नेछ र सो जग्गामा घर छ भने घरको किसिम कच्ची पक्की कुन खालको हो स्पष्ट खुलाउनु पर्नेछ ।
३	नगरपालिका, वडा कार्यालय वा अन्य विषयगत निकायबाट सिफारिस दिँदा वा प्रमाणित गर्दा वा वडा कार्यालय वा नगरपालिका वा अन्य विषयगत कार्यालयबाट अनुदान ऋण वा राहत प्रदान गर्दा वा कुनै उपभोक्ता समिति विद्यालय व्यवस्थापन समिति वा अन्य यस्तै समितिहरूमा बस्दा कानून बमोजिम कर तिरे नतिरेको जाँचबुझ गरी कर तिरेको रसिद संलग्न गर्न लगाउनु पर्नेछ । कानून बमोजिम कर नतिने व्यक्तिहरूलाई नगरपालिकाबाट प्रदान गरिने सेवा सुविधाबाट बञ्चित गरिनेछ ।
४	सिफारिस दिने अधिकारीले यो मूल्यांकन पुस्तिका एक पटक राम्ररी अध्ययन गरी पुस्तिकामा भने

बमोजिमको सिफारिस दिनुपर्नेछ ।

अनुसूची १.२									
संरचनाको मूल्य निर्धारण									
संरचनाको मूल्य प्रति वर्गफिट									
क्षेत्र		आर.सि.सि. फ्रेम स्टक्चर		सिमेण्ट जोडाईमा आर.सि.सि. छाना		माटोको जोडाईमा आर.सि.सि. वा सिमेण्ट जोडाईमा जस्ता वा टायलको छाना		माटोको जोडाईमा जस्ता वा टायलको छाना	
		व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास
क	व्यापारिक क्षेत्र	३३००	२५००	१९८०	१५००	१३२०	१०००	११००	८८०
ख	आवासीय क्षेत्र	३०००	२०००	१८००	१३००	१२००	९००	१०००	८००
ग	कृषि क्षेत्र	२७००	१८००	१६२०	११००	१०८०	८००	९००	७२०
घ	वन तथा वगर क्षेत्र	२४३०	१५००	१४६०	९००	९७०	७००	८१०	६५०
कच्ची घर एकमुष्ट									
वडा नं.	कच्ची घरको प्रकार र न्यूनतम मूल्य				पुष्ट्याई	कैफियत			
	घ१	घ२	घ३	घ४					
१	५००,०००.००	३००,०००.००	२००,०००.००	२५,०००.००	चौरजहारी बजार बाहेकका क्षेत्रमा	घ१ भन्नाले ढुंगा वा इट्टाको गारो, टिन वा स्लेटले छोएको छानो, भुईँतला र बाँकी दुई तला भएका (बुँईकल) एवम् वाहिर सिमेन्ट प्लाष्टर गरिएका घरहरू, घ२ भन्नाले ढुंगा वा इट्टाको गारो, टिन वा स्लेटले			
	६००,०००.००	४००,०००.००	३००,०००.००	३५,०००.००	चौरजहारी बजार क्षेत्रमा व्यापारिक वा व्यवसायिक प्रयोजन बाहेक				
	७००,०००.००	५००,०००.००	४००,०००.००	५०,०००.००	चौरजहारी बजार क्षेत्रमा व्यापारिक वा व्यवसायिक प्रयोजनको लागि				
	५००,०००.००	३००,०००.००	२००,०००.००	२५,०००.००	चौरजहारी बजार बाहेकका क्षेत्रमा				
२	६००,०००.००	४००,०००.००	३००,०००.००	३५,०००.००	चौरजहारी बजार क्षेत्रमा व्यापारिक वा व्यवसायिक प्रयोजन बाहेक				

	७००,०००. ००	५००,०००. ००	४००,०००. ००	५०,०००. ००	चौरजहारी बजार क्षेत्रमा व्यापारिक वा व्यवसायिक प्रयोजनको लागि	छोएको छानो, भुईतला र बाँकी एक तला भएका घरहरु, घ३ भन्नाले दुंगा वा इट्टाको गारो भई खर वा फुसले छाएको, भुईतला र थप एक तला भएका घरहरु र घ४ भन्नाले घ१, घ२ र घ३ बाहेकका घरहरुलाई बुझिन्छ ।
३	५००,०००. ००	३००,०००. ००	२००,०००. ००	२५,०००. ००		
४	५००,०००. ००	३००,०००. ००	२००,०००. ००	२५,०००. ००		
५	५००,०००. ००	३००,०००. ००	२००,०००. ००	२५,०००. ००		
६	४५०,०००. ००	२५०,०००. ००	१५०,०००. ००	२५,०००. ००		
७	५००,०००. ००	३००,०००. ००	२००,०००. ००	२५,०००. ००		
८	४५०,०००. ००	२५०,०००. ००	१५०,०००. ००	२५,०००. ००		
९	४५०,०००. ००	२५०,०००. ००	१५०,०००. ००	२५,०००. ००		
१०	५००,०००. ००	३००,०००. ००	२००,०००. ००	२५,०००. ००		
११	५००,०००. ००	३००,०००. ००	२००,०००. ००	२५,०००. ००		
१२	४५०,०००. ००	२५०,०००. ००	१५०,०००. ००	२५,०००. ००		
१३	४५०,०००. ००	२५०,०००. ००	१५०,०००. ००	२५,०००. ००		
१४	४५०,०००. ००	२५०,०००. ००	१५०,०००. ००	२५,०००. ००		

अनुसूची १.३					
संरचनाको हास कट्टी					
संरचनाको किसिम	आर.सि. सि. फ्रेम स्टक्चर	सिमेण्ट जोडाईमा आर.सि.सि. छाना	माटोको जोडाईमा आर.सि.सि. वा सिमेण्ट जोडाईमा जस्ता, टायलको छाना	माटोको जोडाईमा जस्ता, टायलको छाना	सेड वा कच्ची घर
१-५ वर्ष	६	९	१२	१५	२०
५-१० वर्ष	१२	१८	२४	३०	४०
१० -	१८	२७	३६	४५	६०

१५ वर्ष					
१५ - २० वर्ष	२४	३६	४८	६०	८०
२० - २५ वर्ष	३०	४५	६०	७५	९०
२५ - ३० वर्ष	३६	५४	७२	९०	९०
३० - ३५ वर्ष	४२	६३	८४	९०	९०

अनुसूची २.१					
जग्गाको वर्गीकरण अनुसार मालपोत दर					
वडा नं.	क्षेत्र	वर्गीकरण	स्थान	प्रति ५०० वर्गमिटरको मालपोत करको दर (रु)	
१	व्यापारिक	क	मूल पक्की सडकको दायौंवायाँ मिटरभित्रका जग्गा 100	२३५	
		क	मूल सडकको दायौंवायाँ १०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	२२५	
	आवाशीय	ख	मूल सडकको दायौंवायाँ ५०० मिटरभित्रका क्षेत्र	१८०	
		ग	मूल सडकको दायौंवायाँ ५०० मिटरभन्दा बाहिरको क्षेत्र	१५०	
		घ	कच्ची सडकले छोएका सडकदेखि ५०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	११०	
	कृषि	ड	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	७५	
		च	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरु	४०	
	वन र वगर	छ	खोलाभित्र परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरु	२५	
	२	व्यापारिक	क	मूल पक्की सडकको दायौंवायाँ 100 मिटरभित्रका जग्गाहरु	२३५
			क	मूल सडकको दायौंवायाँ १०० मिटरभित्र	२२५
आवाशीय		ख	मूल सडकको दायौंवायाँ ५०० मिटरभित्रका क्षेत्र	१८०	
		ग	मूल सडकको दायौंवायाँ ५०० मिटरभन्दा बाहिरको क्षेत्र	१५०	
		घ	कच्ची सडकले छोएका सडकदेखि	११०	

			५०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	
	कृषि	ड	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	७५
		च	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरु	४०
	वन र वगर	छ	खोलाभित्र परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरु	२५
		क	मूल सडकको दायौंवायाँ १०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	२३५
	व्यापारिक	क	मूल सडकको दायौंवायाँ १०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	२२५
		ख	मूल सडकको दायौंवायाँ ५०० मिटरभित्रका क्षेत्र	१८०
	आवाशीय	ग	मूल सडकको दायौंवायाँ ५०० मिटरभन्दा बाहिरको क्षेत्र	१५०
		घ	कच्ची सडकको दायौंवायाँ ५०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	११०
३	कृषि	ड	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	७५
		च	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरु	४०
	वन र वगर	छ	खोलाभित्र परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरु	२५
	व्यापारिक	क	मूल सडकको दायौंवायाँ १०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	१८०
		ख	मूल सडकको दायौंवायाँ ५०० मिटरभित्रका क्षेत्र	१५०
	आवाशीय	ग	मूल सडकको दायौंवायाँ ५०० मिटरभन्दा बाहिरको क्षेत्र	११०
		घ	कच्ची सडकको दायौंवायाँ ५०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	७५
४	कृषि	ड	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	४०
		च	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरु	२५
	वन र वगर	छ	खोलाभित्र परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरु	२०
	व्यापारिक	क	मूल सडकको दायौंवायाँ १०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	१८०
५	आवाशीय	ख	मूल सडकको दायौंवायाँ ५००	१५०



			मिटरभित्रका क्षेत्र	
		ग	मूल सडकको दायौँवायौँ ५०० मिटरभन्दा बाहिरको क्षेत्र	११०
	कृषि	घ	कच्ची सडकको दायौँवायौँ ५०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	७५
		ड	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	४०
	वन र वगर	च	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरु	२५
		छ	खोलाभित्र परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरु	२०
६	व्यापारिक	क	मूल सडकको दायौँवायौँ १०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	१७०
	आवाशीय	ख	मूल सडकको दायौँवायौँ ५०० मिटरभित्रका क्षेत्र	१३०
		ग	मूल सडकको दायौँवायौँ ५०० मिटरभन्दा बाहिरको क्षेत्र	११०
		घ	कच्ची सडकको दायौँवायौँ ५०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	७५
	कृषि	ड	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	४०
		च	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरु	२५
	वन र वगर	छ	खोलाभित्र परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरु	२०
७	व्यापारिक	क	मूल सडकको दायौँवायौँ १०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	१८०
	आवाशीय	ख	मूल सडकको दायौँवायौँ ५०० मिटरभित्रका क्षेत्र	१५०
		ग	मूल सडकको दायौँवायौँ ५०० मिटरभन्दा बाहिरको क्षेत्र	११०
		घ	कच्ची सडकको दायौँवायौँ ५०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	७५
	कृषि	ड	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	४०
		च	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरु	२५
	वन र वगर	छ	खोलाभित्र परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरु	२०
८	व्यापारिक	क	मूल सडकको दायौँवायौँ १००	१८०

			मिटरभित्रका जग्गाहरु	
	आवाशीय	ख	मूल सडकको दायौंवायाँ ५०० मिटरभित्रका क्षेत्र	१५०
		ग	मूल सडकको दायौंवायाँ ५०० मिटरभन्दा बाहिरको क्षेत्र	११०
		घ	कच्ची सडकको दायौंवायाँ ५०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	७५
	कृषि	ङ	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	४०
		च	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरु	२५
	वन र वगर	छ	खोलाभित्र परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरु	२०
९	व्यापारिक	क	मूल सडकको दायौंवायाँ १०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	१७०
	आवाशीय	ख	मूल सडकको दायौंवायाँ ५०० मिटरभित्रका क्षेत्र	१३०
		ग	मूल सडकको दायौंवायाँ ५०० मिटरभन्दा बाहिरको क्षेत्र	११०
		घ	कच्ची सडकको दायौंवायाँ ५०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	७५
	कृषि	ङ	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	४०
		च	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरु	२५
	वन र वगर	छ	खोलाभित्र परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरु	२०
१०	व्यापारिक	क	मूल सडकको दायौंवायाँ १०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	१८०
	आवाशीय	ख	मूल सडकको दायौंवायाँ ५०० मिटरभित्रका क्षेत्र	१३०
		ग	मूल सडकको दायौंवायाँ ५०० मिटरभन्दा बाहिरको क्षेत्र	११०
		घ	कच्ची सडकको दायौंवायाँ ५०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	७५
	कृषि	ङ	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	३५
		च	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरु	२५
	वन र वगर	छ	खोलाभित्र परेका वा खोला किनाराले	२०

			छोएका जग्गाहरू	
११	व्यापारिक	क	मूल सडकको दायौंवायाँ १०० मिटरभित्रका जग्गाहरू	१८०
	आवाशीय	ख	मूल सडकको दायौंवायाँ ५०० मिटरभित्रका क्षेत्र	१३०
		ग	मूल सडकको दायौंवायाँ ५०० मिटरभन्दा बाहिरको क्षेत्र	११०
		घ	कच्ची सडकको दायौंवायाँ ५०० मिटरभित्रका जग्गाहरू	७५
	कृषि	ड	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	३५
		च	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरू	२५
	वन र वगर	छ	खोलाभित्र परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरू	२०
१२	आवाशीय	क	मूल सडकको दायौंवायाँ ५०० मिटरभित्रका क्षेत्र	११०
		ख	मूल सडकको दायौंवायाँ ५०० मिटरभन्दा बाहिरको क्षेत्र	९५
		ग	कच्ची सडकको दायौंवायाँ ५०० मिटरभित्रका जग्गाहरू	७५
	कृषि	घ	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	३५
		ड	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरू	२५
	वन र वगर	च	खोलाभित्र परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरू	२०
१३	व्यापारिक	क	मूल सडकको दायौंवायाँ १०० मिटरभित्रका जग्गाहरू	१५०
	आवाशीय	ख	मूल सडकको दायौंवायाँ ५०० मिटरभित्रका क्षेत्र	११०
		ग	मूल सडकको दायौंवायाँ ५०० मिटरभन्दा बाहिरको क्षेत्र	९५
		घ	कच्ची सडकको दायौंवायाँ ५०० मिटरभित्रका जग्गाहरू	५५
	कृषि	ड	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	३५
		च	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरू	२५
	वन र वगर	छ	खोलाभित्र परेका वा खोला किनाराले	२०

		छोएका जग्गाहरू		
१४	व्यापारिक	क	मूल सडकको दायौंवायाँ १०० मिटरभित्रका जग्गाहरू	१५०
	आवाशीय	ख	मूल सडकको दायौंवायाँ ५०० मिटरभित्रका क्षेत्र	११०
		ग	मूल सडकको दायौंवायाँ ५०० मिटरभन्दा बाहिरको क्षेत्र	९५
		घ	कच्ची सडकको दायौंवायाँ ५०० मिटरभित्रका जग्गाहरू	५५
	कृषि	ड	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	३५
		च	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरू	२५
	वन र वगर	छ	खोलाभित्र परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरू	२०
ऐलानी जग्गा उपयोग प्रति १०० वर्गमिटरको -उपत्यका भित्र)				
व्यापारिक	क	मूल सडकको दायौंवायाँ १०० मिटरभित्रका जग्गाहरू	१०००	
आवाशीय	ख	मूल सडकको दायौंवायाँ ५०० मिटरभित्रका क्षेत्र	८००	
	ग	मूल सडकको दायौंवायाँ ५०० मिटरभन्दा बाहिरको क्षेत्र	७००	
	घ	कच्ची सडकको दायौंवायाँ ५०० मिटरभित्रका जग्गाहरू	६००	
कृषि	ड	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	५००	
	च	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरू	४००	
वन र वगर	छ	खोलाभित्र परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरू	३००	
ऐलानी जग्गा उपयोग प्रति रोपनी (विजयश्वरीदेखि मेलैनाउली हुँदै नार्जि -चन्द्रबजार-चौफा -नुवाकोटडाँडा सडकको दायौंवायाँ) र जहारीखोला आसपास				
व्यापारिक	क	मूल सडकको दायौंवायाँ १०० मिटरभित्रका जग्गाहरू	७००	
आवाशीय	ख	मूल सडकको दायौंवायाँ ५०० मिटरभित्रका क्षेत्र	६००	
	ग	मूल सडकको दायौंवायाँ ५०० मिटरभन्दा बाहिरको क्षेत्र	५००	
	घ	कच्ची सडकको दायौंवायाँ ५०० मिटरभित्रका जग्गाहरू	४००	

कृषि	ड	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	३००
	च	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरू	२००
वन र वगर	छ	खोलाभिन्न परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरू	१५०
माथि उल्लेख भए बाहेकका ऐलानी पाखो जग्गा उपयोग प्रतिरोपनी			१५०

**"मूल सडक" भन्नाले देहायका सडकहरूलाई बुझ्नु पर्नेछ ।**

१	चौरजहारी विमानस्थलदेखि त्रिवेणी चोकसम्मको मूल सडक
२	विजयश्वरीडाँदेखि उमाविसम्मको मूल सडक
३	चौरजहारी नगरपालिका वडा नं को ३ .लापुले, स्यालखोला र टाटागाउँ क्षेत्रका मध्यपहाडी लोकमार्ग
४	चौरजहारी बसपार्कदेखि पिपलबोट लामिछानेगाउँ विमानस्थल हुँदै सल्लीजार जाने मोटरबाटो
५	बसपार्कदेखि मध्यपहाडी लोकमार्गको पूल बन्ने प्रस्तावित ठाउँ र रामजानकी मन्दिरसम्मको मोटर बाटो
६	त्रिवेणी चोकदेखि टाटागाउँ हुँदै मध्यपहाडी लोकमार्ग
७	त्रिवेणीदेखि पानीखोला घारीपाखा हुँदै खौचिने सडक
८	पानीखोलादेखि विद्युत पोखरी हुँदै विजयवरीसम्मको सडक
९	घारीपाखादेखि टाटागाउँ हुँदै मध्यपहाडी लोकमार्ग जोड्ने सडक
१०	जनज्योती आविदेखि खौचिनेसम्मको सडक
११	मध्यपहाडी लोकमार्गको हाल निर्माणाधिन पूलदेखि रामजानकी मन्दिरसम्मको सडक
१२	मूरल देखि जनज्योती आवि स्यालखोला हुँदै खौचिने हात्तिसार सडक
१३	खालटाकुरादेखि खाली स्यालीआला हुँदै मध्यपहाडी लोकमार्ग जोड्ने सडक
१४	पेट्रोल पम्प देखि रुमेगाउँ हुँदै (सुमनसुधा)खालटाकुरासम्मको सडक
१५	त्रिवेणीदेखि जैसीगाउँ हुँदै खालटाकुरा विजयवरीसम्मको सडक
१६	कसम होटलदेखि यदुस्मृति प्रतिष्ठान हुँदै बिष्टआलासम्मको सडक
१७	चौरजहारी अस्पतालदेखि घारीगाउँ मन्कोट सडक
१८	कोटजहारी मेलैनाउलीदेखि डारेअमरै हुँदै कोटजहारी स्कूल हुँदै न्याउनली बजारसम्मको ग्रामिण सडक
१९	चौरजहारी नगरपालिका वडा नं चन्द्रबजारदेखि टाटा चौफा बजार हुँदै झुल्लेटासम्म निस्कने ११ . ग्रामिण सडक
२०	विजयवरीदेखि कालिमाटी हुँदै मन्कोटडाँसम्मको सडक
२१	मेलैनाउलीदेखि खहरे हुँदै लहरेसिमलसम्मको सडक
२२	मध्यपहाडी लोकमार्गबाट अम्माचौर जाने सडक
२३	खौछिने लामाडाँ विजयश्वरी सडक
२४	खौछिने मच्छेद्वारी सडक ।

**अनुसूची ३.क**

**वहाल कर प्रयोजनको लागि न्यूनतम भाडा**

१. कूल भाडाको १० प्रतिशतका दरले मासिक रूपमा भाडा बापतको वहाल कर तिर्नु पर्नेछ ।

२. वहाल करको लागि विभिन्न वर्गका घरहरू/ग्यारेज/घुम्ती/जग्गाअन्य/संरचनाको न्यूनतम भाडा दर देहाय बमोजिम रहेको छ । यसमा उल्लेखित बाहेक अन्य कार्यविधि चौरजहारी नगरपालिका, नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

सि.नं.	न्यूनतम घर भाडा दर (प्रतिकोठा) रु									
	क वर्ग		ख वर्ग		ग वर्ग		घ वर्ग		ग्यारेज	घुम्ती
	आवास	पसल/व्यवसाय	आवास	पसल/व्यवसाय	आवास	पसल/व्यवसाय	आवास	पसल/व्यवसाय		

१	५०००।००	७०००।००	४०००।००	५०००।००	२०००	३०००	५००	१५००	प्रति १०० वर्गमिटरको १०००।००	प्रति घुम्ती ५००।००
नोट : ग्रामिण बस्तीहरूमा माथि उल्लेखित न्यूनतम भाडा दरको ५० प्रतिशत मात्र भाडा कायम हुनेछ ।										

### अनुसूची -१२.क

नगर अस्पतालबाट प्रदान गरिने प्रयोगशाला सेवा, एक्स-रे सेवा, भिडियो एक्स-रे सेवा लगायतका  
सेवाहरूको शुल्क

#### (A) Haematology

S.N	Particular	Rate	Remark
1	WBC count	50	
2	RBC count	50	
3	Platelets count	50	
4	Differential WBC count	50	
5	Hb	50	
6	PCV	50	
7	ESR	50	
8	BT	50	
9	CT	50	
10	Blood group	50	
11	MP	Free	

#### (B) Biochemistry

S.N	Particular	Rate	Remark
1	Blood sugar Fasting	100	
2	PP	100	
3	Random	100	
4	RFT	400	
	Blood urea		
	Serum creatinine		
	Sodium		
	potassium		
5	LFT	550	
	Billrubin total		
	Billrubin Direct		
	SGOT/ALT		
	SGPT/AST		
	Total protein		
	Serum albumin		
6	Lipid Profile	500	
	Alkaline phosphatase		
	Cholesterol		
	Triglyceride		
	HDL cholesterol		
	LDL cholesterol		
	VLDL		
7	Calcium	100	

S.N	Particular	Rate	Remark
8	Serum amylase	200	
9	Serum Uric acid	100	

**(C) Serology & Other**

S.N	Particular	Rate	Remark
1	RA factor	100	
2	ASO titer	150	
3	CRP	130	
4	H. pyloric	200	
5	TPHA	250	
6	VDRL	100	
7	HBSAG	150	
8	HCV	150	
9	HIV	150	
10	Widal test	100	
11	Urine pregnancy test	50	
12	Urine R/E	50	
13	Urine M/E	50	
14	Stool	50	
15	X-ray normal 10*12	100	
16	X-ray 12*15	150	
17	Digital X-ray	400	
18	USG	400	
19	ECG	200	
20	Minor opration	200	
21	OPD ticket	15	
22	Emergency ticket	30	
23	Medical check	150	
24	ANC packge	700	
25	Mantoux	100	
26	Skin smear	Free	
27	AFB	Free	

आज्ञाले,

नाम : शेरप्रसाद ढकाल

नि.प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत