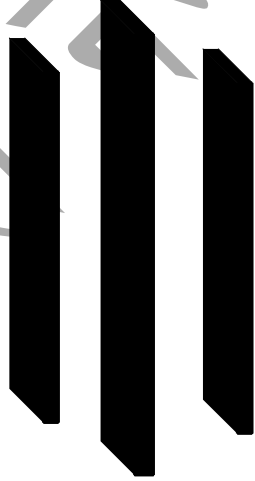




चौरजहारी नगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
राजस्व परामर्श समिति
चौरजहारी, रुकुम (पश्चिम)



राजस्व परामर्श समितिको प्रतिवेदन

२०७७

विषयसूची

१. पृष्ठभूमी.....	१
२. राजस्व मौजूदा अवस्थाको विश्लेषण	२
३. राजस्वका नीतिहरु.....	३
४. करका आधारहरु	४
५. आगामी आ.व.को लागि प्रस्तावित कर तथा गैरकर राजस्व दर.....	५
६. आगामी आ.व.को लागि अनुमानित कर तथा गैर कर राजस्व रकम.....	१७
७. निष्कर्ष तथा सुझावहरु.....	१८

१. पृष्ठभूमी

ऐतिहासिक संविधान सभाले बनाएको नेपालको संविधान, २०७२ लागू भईसकेपछि नेपाल संघीय लोकतान्त्रिक गणतन्त्रात्मक शासन व्यवस्थामा प्रवेश गरेको हो । संविधान अनुसार संघ, प्रदेश र स्थानीय तहको चुनाव सम्पन्न भई तीन तहका सरकारहरू गठन भईसकेको अवस्था छ । स्थानीय तहको चुनाव सम्पन्न पश्चात् विधिवत् रूपमा चौरजहारी नगरसभा एवम् नगर कार्यपालिका गठन भई आ.व. २०७४।०७५, २०७५।०७६ र २०७६।०७७ को बजेट, नीति तथा कार्यक्रम नगरसभाबाट पारित भई कार्यान्वयन भईसकेको सन्दर्भमा आ.व. २०७७।०७८ को लागि समेत हामी बजेट, नीति तथा कार्यक्रम तर्जुमाको चरणमा उभिएका छौं ।

स्थानीय तहले संघीय सरकार, प्रदेश सरकारबाट राजश्व बाँडफाँट, वित्तिय समानीकरण अनुदान, सशर्त अनुदान, समपूरक अनुदान र विशेष अनुदान प्राप्त गर्दछ । स्थानीय तहलाई संविधानत प्राप्त भएका कर सम्बन्धि अधिकार अनुसार स्थानीय सरकारको आम्दानीको स्रोत भनेको आन्तरिक आय पनि हो । राजश्व सम्बन्धि अधिकार क्षेत्रभिन्न रहि तोकिएको दरमा राजश्व असुली गर्दै नगरपालिकालाई आफैमा आत्मनिर्भर तुल्याउनु आवश्यक छ । राजश्वका सम्पूर्ण क्षेत्रहरूको पहिचान गरी प्रगतिशिल करको सिद्धान्त अनुसार राजश्वको असुली गरी समृद्ध र आम्मनिर्भर नगरपालिकाको निर्माण गर्नु जरुरी छ ।

आ.व. २०७६।०७७ का राजश्वका क्षेत्र र दरहरूको विश्लेषण र त्यसबाट सम्बन्धित करदाता एवम् करदाता जनतामा परेको प्रभाव समेतको विश्लेषण गरी राजश्व परामर्श समितिले यो प्रतिवेदन तयार पारेको छ । राजश्वका दरहरू बढाउनेभन्दा पनि यसको दायरा फराकिलो बनाउने तर्फ ध्यान दिनुपर्दछ भन्ने मान्यतामा अडिग रहँदै राजश्व संकलन प्रक्रियालाई प्रविधिमा आधारित बनाउने र राजश्व चुहावट न्यूनीकरण गर्नेतिर विशेष ध्यान दिईनु पर्दछ ।

२. राजस्व मौजूदा अवस्थाको विश्लेषण

२.१ आन्तरिक राजस्व परिचालन

आर्थिक वर्ष २०७४।०७५ मा कूल आन्तरिक आम्दानी रु. ५६ लाख १४ हजार ५ सय ४६ भएकोमा आर्थिक वर्ष २०७५।०७६ मा रु. ५८ लाख २३ हजार २ सय ९५ र चालू आर्थिक वर्ष २०७६।०७७ को जेष्ठ २० गतेसम्म रु. ९९ लाख ३२ हजार ९ सय २८ आन्तरिक राजस्व संकलन भएको छ । राजस्वको क्षेत्रहरू पर्याप्त भएतापनि लक्ष्य अनुसारको राजस्व संकलन हुन सकेको छैन ।

२.३.२ आन्तरिक राजस्व संकलनमा देखिएका समस्याहरू

संविधान अनुसार स्थानीय तहलाई प्राप्त स्थानीय कर सम्बन्धी अधिकारहरूको कार्यान्वयनमा देहायका समस्याहरू देखा परेका छन् :

- सम्पत्ति कर संकलन सम्बन्धी आवश्यक तयारी एवम् समान बुझाई कायम हुन नसक्दा कर असुलीमा करदाता र कर संकलकबिचमा अस्पष्टता कायमै रहेको,
- सबै जनतालाई करको दायरामा ल्याउन नसकिएको एवम् कर र मृत्यु शाश्वत सत्य हुन, कानून बमोजिमको कर तिर्नु प्रत्येक व्यक्तिको कर्तव्य हो भन्ने धारणाको विकास हुन नसकेको,
- प्रगतिशिल एवम् समतामूलक करका सिद्धान्तहरू लागू गर्न नसकिएको । समान करको सिद्धान्त लागू गरिदा गरीब एवम् विपन्न वर्ग मर्कामा परिरहेको तर सम्पन्न वर्गबाट क्षमताअनुसारको राजस्व संकलन हुन नसकेको,
- वडा कार्यालयहरूमा दरवन्दी अनुसार कर्मचारी नहुँदा राजस्व संकलनको कार्य अपेक्षित गतिमा अगाडी बढ्न नसकेको,
- वडा नं. १ लगायतका वडाहरूमा करका क्षेत्रहरू स्पष्ट रूपमा पहिचान हुँदा समेत तोकिएको दरमा राजस्व संकलन हुन नसकेको । उदाहरणको लागि वडा नं. १ र २ स्थित चौरजहारी बजारमा वहाल कर असूल उपर हुन नसकेको, व्यवसाय कर, सम्पत्ती कर समेत पूर्ण रूपमा उठाउन नसकेको देखिन्छ ।
- संकलित राजस्व समयमै नगरपालिकाको संचित कोषमा दाखिला हुन नसकेको,

- केही वडा कार्यालयहरूबाट व्यक्तिगत प्रयोजनको लागि संकलित राजश्व प्रयोग गर्ने एवम् राजश्व दुरुपयोगको प्रयास समेत भएको,
- सबै करदातालाई करको दायरामा ल्याउन नसकिएको,
- राजश्व संकलनको लागि सफ्टवेयरको पूर्ण प्रयोग हुन नसक्दा दुरुपयोगको संभावना रहेको,
- राज्यलाई कर तिर्नु पर्छ भन्ने भावनाको विकास हुन नसकेको,

२.३.३ राजश्व संकलनमा सुधारका सम्भावनाहरू

- करदाताहरूमा क्रमिक रूपमा कानून बमोजिम कर तिर्नु पर्छ भन्ने चेतनाको विकास हुँदै गएको,
- सम्पत्ति कर, वहाल कर, व्यवसाय कर सम्बन्धी कार्यविधि नगर कार्यपालिकाबाट स्वीकृत भई कार्यान्वयनमा रहेको,
- वडा कार्यालय एवम् अन्य कर संकलनको लागि जिम्मेवार निकायहरूबाट तोकीएको अवधिभित्र राजश्व दाखिला गर्ने बानीको विकास हुँदै गएको,
- लक्ष्य अनुसारको राजश्व संकलन भएको,
- करका दर, क्षेत्र, सिद्धान्त र दायरा सम्बन्धमा विभिन्न तालिम एवम् अभिमूखिकरण गोष्ठीहरू सञ्चालन हुँदा कर सम्बन्धी सचेतनाको विकास हुँदै गएको,
- राजश्व संकलनलाई प्रभावकारी र पारदर्शी तुल्याउन सफ्टवेयरको विकासमा जोड दिईएको,
- दरवन्दी अनुसारको कर्मचारीको व्यवस्था गर्ने,
- बजेट विनियोजनमा समेत राजश्व संकलन क्षमतालाई विश्लेषण गरी गरिएकोले राजश्व चुहावट र छलिलाई न्यूनिकरण गर्न सकिने ।

३. राजस्वका नीतिहरू

- संविधान बमोजिम स्थानीय तहलाई प्राप्त राजश्व सम्बन्धि अधिकारको प्रयोग गर्दै नगरपालिकालाई आर्थिक रूपमा समृद्ध एवम् आत्मनिर्भर बनाउन राजश्वका सबै संभावना र क्षेत्रहरूको खोजि गर्दै प्रगतिशील र समतामूलक ढंगले करका दरहरू निर्धारण गर्ने,

- सम्पत्ति करलाई पूर्ण रुपमा कार्यान्वयन गर्दै यसलाई व्यवस्थित र वैज्ञानिक बनाउन सूचना तथा सञ्चार प्रविधिको प्रयोग गर्ने,
- राजश्व छलि र चुहावट हुन नदिन आवश्यक कानूनी व्यवस्था गर्दै कर प्रशासनलाई चुस्तदुरुस्त तुल्याउन उत्प्रेरणात्मक र दण्डात्मक दुवै तरिकाहरु अवलम्बन गर्ने,
- करदाता शिक्षालाई व्यापक रुपमा फैलाउँदै कर सम्बन्धि सचेतनाको विकास गर्ने

४. करका आधारहरु

नेपालको संविधान, २०७२ ले स्थानीय तहलाई दिएको राजश्व सम्बन्धि अधिकार, संविधान अनुसार बनेको नेपाल सरकार (मन्त्रीपरिषद्) बाट स्वीकृत कार्यविस्तृतिकरण प्रतिवेदन र स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ मा उल्लेख भए अनुसार करका आधारहरु देहाय बमोजिम रहेका छन् :-

क. सम्पत्ति

- अचल सम्पत्तिमा लाग्ने कर (घर जग्गा कर, मालपोत, सम्पत्ति कर)

ख. आम्दानी

- घर बहाल कर

ग. वस्तु वा सेवा

- मनोरंजन (प्रदेशसंग दोहोरो)
- विज्ञापन (प्रदेशसंग दोहोरो)
- सवारी साधन (प्रदेशसंग दोहोरो)

- व्यवसाय

घ. सेवा शुल्क तथा दस्तुर

- सेवा शुल्क (स्थानीय पूर्वाधार तथा सेवा उपयोगमा)
- दस्तुर (स्थानीय तहबाट हुने सिफारिस लगायतमा)
- पर्यटन शुल्क

५. आगामी आ.व.को लागि प्रस्तावित कर तथा गैरकर राजस्व दर

अनुसूची १			
सम्पत्ती कर			
सि.नं.	दर	पुष्ट्याई	कैफियत
१	पहिलो रु ५ लाख सम्म ०.०२ प्रतिशतका दरले, ५ लाखभन्दा माथि १० लाखसम्म ०.०३ प्रतिशतका दरले, १० लाखभन्दा माथि २० लाखसम्म ०.०५ प्रतिशतका दरले, २० लाखभन्दा माथि ५० लाखसम्म ०.०७ का दरले, ५० लाखभन्दा माथि १ करोडसम्म ०.०९ प्रतिशतका दरले र १ करोडभन्दा माथि जतिसुकै भए पनि ०.१ प्रतिशतका दरले लगाउने । जग्गाको मूल्याङ्कन अनुसूची १.१ मा उल्लेख भए अनुसार हुने । संरचनाको मूल्यांकन अनुसूची १.२ मा उल्लेख भए बमोजिम हुने । संरचनाको हास कट्टी अनुसूची १.३ बमोजिम हुने ।	प्रगतिशील करको सिद्धान्त अनुसार	घर र घरले चर्चेको जग्गामा सम्पत्ति कर लगाईने र वार्षिक २० प्रतिशत जरिवाना हुने । सम्पत्ति कर सम्बन्धी थप व्यवस्था सम्पत्ति कर सम्बन्धी कार्यविधि, २०७४ अनुसार मूल्यांकन समितिले तोके बमोजिम हुने ।
अनुसूची २			
भूमी कर (मालपोत)			
सि.नं.	दर (प्रति ५०० वर्गमिटर)	पुष्ट्याई	कैफियत
१	अनुसूची २.१ मा उल्लेख भए बमोजिम लगाउने	प्रगतिशील करको सिद्धान्त अनुसार	घरले चर्चेको जग्गा वाहेकमा मालपोत लगाईने, वार्षिक १० प्रतिशत जरिवाना लाग्ने र विगत वर्षका वक्यौतामा समेत यसै बमोजिम हुनेछ ।
अनुसूची ३			

बहाल कर			
सि.नं.	दर	पुष्ट्याई	कैफियत
१	बहाल अंकको १० प्रतिशतका दरले बहाल कर उठाउने प्रयोजनको लागि बहालमा दिने संरचनाको न्यूनतम भाडा अनुसूची ३.क बमोजिम हुनेछ ।		बहालमा दिएको मितिलाई आधार मानी दैनिक, मासिक, त्रैमासिक, अर्ध वार्षिक वा वार्षिक अवधिलाई आधार लिई बहाल कर बुझाउनु पर्नेछ । क्षेत्रगत आधारमा चौरजहारी नगरपालिका, नगर कार्यपालिकाले न्यूनतम बहाल दर तोक्न सक्नेछ । चौरजहारी नगर कार्यपालिकाले निर्धारण गरेको कार्यविधि अनुसार करदाताले स्वयं घोषणा गरेको वा सम्झौतपत्रमा उल्लेख भएको आधारमा बहाल कर निर्धारण गरिनेछ ।

अनुसूची ४					
व्यवसाय कर					
क्र.सं.	विवरण	कर/दस्तूर/शुल्क		कैफियत	
		दर्ता	नविकरण		
१	संघ संस्था दर्तासिफारिस	कम्पनी	३०००	१८००	
		सहकारी	१५००	९००	
		समूह क्लव	१०००	६००	
२	पोल्ट्री फार्म, थोक		३५००	२१००	
३	निर्जि वैक स्थापना		८०००	४८००	
४	उद्योग नामसारी	ठुलो	२५००	१५००	
		मझौला	१५००	९००	
		सानो	१०००	६००	
५	फर्म वा व्यवसाय	घ वर्गको ठेक्का लाईसेन्स	६००००	३६०००	
६	५ देखी २० हर्ष पावर उद्योग दर्तासिफारिस		२०००	१२००	
७	२० देखी माथि हर्ष पावर उद्योग दर्तासिफारिस		३०००	१८००	
८	पोल्ट्री फार्म, खाद्य, तेल, महुरी पालन, पशु पालन तथा काठ उद्योग		२०००	१२००	
९	इट्टा भट्टि	सामान्य	१००००	६०००	
		आधुनिक	१५०००	९०००	

१०	पाउरोटी उद्योग		१०००	६००	
११	केवुल नेटवर्क		५०००	३०००	
१२	म्यानपावर कम्पनी	स्वदेश	३०००	१८००	
		विदेश	५०००	३०००	
१३	सुन चाँदी (गरगहना)	थोक तथा फुटकर ठुला	५०००	३०००	
		थोक तथा फुटकर साना	३०००	१८००	
१४	क्यासेट तथा भिडियो रेकडर र पिलेयर थोक तथा खुद्रा		१०००	६००	
१५	इलेक्ट्रोनिक पसल		१५००	९००	
१६	हार्डवयर पसल		५०००	३०००	
१७	पलाईवोर्ड, सिसा फरम पसल		१०००	६००	
१८	पेट्रोल पम्प ड्रमथोक तथा फुटकर		५०००	३०००	
१९	पेट्रोल पम्प डिपो		१००००	६०००	
२०	तरकारी थोक तथा फुटकर पसल		७००	४२०	
२१	इन्जिनिरिड तथा परामर्श सेवा		५०००	३०००	
२२	अन्तर्राष्ट्रिय गैरसरकारी संस्था		५०००	३०००	
२३	नापी, विमा एजेन्ट, मेडिकल, दन्त चिकित्सा		३०००	१८००	
२४	मिल व्यवसाय		१५००	९००	
२५	मिठाई नास्ता, खाना होटल		१०००	६००	
२६	छापाखाना		२५००	१५००	
२७	कलर ल्याब		१५००	९००	
२८	चलचित्र व्यवसाय		३५००	२१००	
२९	मेलाकर आयोजक		२०००	१२००	
३०	वित्तिय तथा सहकारी संस्था अभिलेखिकरण		२०००	१२००	
३१	विमा कम्पनी		५०००	३०००	
३२	ल्याब औषधि पसल		२०००	१२००	
३३	वैदेशिक म्यानपावर कम्पनी		१००००	६०००	
३४	जुत्ता पसल थोक		२५००	१५००	
३५	जुत्ता पसल फुटकर		१०००	६००	
३६	सिलाई कटाई टेलर्स		५००	३००	
३७	घट्ट दर्ता सिफारिस		१०००	६००	
३८	एफ.एम. रेडियो दर्ता		५०००	३०००	
३९	कन्सल्टेन्सी दर्ता		५०००	३०००	
४०	सैलुन (कपाल काट्ने)		५५०	३३०	
४१	फोटो स्टुडियो		५५०	३३०	
४२	साइनवोर्ड पेन्टीड साधा		५५०	३३०	
४३	साइनवोर्ड पेन्टीड फ्ल्याक्स		१६५०	९९०	
४४	श्रीगार पसल		५५०	३३०	
४५	कुखुरा मार्केट		११००	६६०	

४६	खसी मार्केट		१६५०	९९०	
४७	रागां मार्केट		२२००	१३२०	
४८	एग्रोभेट पसल		११००	६६०	
४९	भाडा पसल		३३००	१९८०	
५०	गल्ला पसल		२७५०	१६५०	
५१	ग्यारेज गाडि पसल		२७५०	१६५०	
५२	पुस्तक तथा स्टेशनरी पसल		२२००	१३२०	
५३	फेन्सी पसल सानो		२२००	१३२०	
५४	फेन्सी पसल ठुलो		३३००	१९८०	
५५	कपडा पसल		२७५०	१६५०	
५६	खुद्रा पसल		११००	६६०	
५७	ग्यास विक्रेता		२२००	१३२०	
५८	सुर्तिजन्य	वितरक	११०००	६६००	
		थोक	५५००	३३००	
		फुटकर	२७५०	१६५०	
५९	होटल	क) वर्गको होटल	५५००	३३००	
		ख) वर्गको होटल	३८५०	२३१०	
		ग) वर्गको होटल	२२००	१३२०	
		साना होटल	१६५०	९९०	
६०	औषधि थोक विक्रेता		५५००	३३००	
६१	रिचार्ज कार्ड		२२००	१३२०	
६२	राँगा, भैसी खरिद गरी वाहिर लिने प्रतिगोटा		३३०	१९८	
६३	निजी विद्यालय	क्याम्पस तर्फ (प्रति कक्षा)	१०५००	६३००	
		मा.वि. तर्फ (प्रति कक्षा)	५२५०	३१५०	
		आधारभुत तर्फ (प्रति कक्षा)	४२००	२५२०	
६४	निजी विद्यालय पुर्व प्रा.वि. तर्फ	प्रतिकक्षा	२६२५	१५७५	
६५	मोबाइल टावर सरकारी		४२००	२५२०	
६६	मोबाइल टावर निजि		१०५००	६३००	
६७	तापक्रम यन्त्र		२१००	१२६०	
६८	ग्रिल उद्योग		५५००	३३००	
६९	संस्था वा कम्पनी सूचिकृत		१०००	६००	
७०	गार्मेन्ट उद्योग		२५००	१५००	
७१	इन्स्टिच्युट		२५००	१५००	
<p>१. अन्यत्र दर्ता (घरेलु तथा साना उद्योग कार्यालय, आन्तरिक राजस्व कार्यालय, कम्पनी रजिष्टारको कार्यालय लगायत दर्ताको लागि तोकिएका अन्य संस्था वा कार्यालय) भएका व्यवसायहरूले नगरपालिकाबाट अनिवार्य रूपमा व्यवसाय दर्ता प्रमाणपत्र लिई सो वापत व्यवसाय कर तिरेर मात्र यस नगरपालिका क्षेत्रमा व्यापार व्यवसाय गर्न पाउनेछन् ।</p> <p>२. अन्यत्र दर्ता नभएका साना व्यवसायहरूले यस नगरपालिकामा दर्ता भएरमात्र व्यवसाय सञ्चालन गर्न पाउनेछन् । दर्ता हुँदा माथि उल्लेखित वर्गीकरण अनुसारको दर्ता शुल्क तिर्नु पर्नेछ ।</p>					
					अनुसूचि ५

जडिबूटी, कवाडी र जीवजन्तु कर				
क्र.सं.	विवरण		परिमाण	कर/दस्तुर/शूलक
१	कवाडी माल	सिसा	प्रतिकिलो	रु २
		कागज	प्रतिकिलो	रु १
		फलाम	प्रतिकिलो	रु २
		स्टिल	प्रतिकिलो	रु २
२	काठ		प्रति घनफिट	रु ८
३	खोटो		प्रति किलो/लिटर	रु ८
४	अन्य		प्रतिकिलो	रु ३
५	दारकाट सिफारिस प्रजाति		प्रति रुख	रु ५००

साना सवारी साधन कर					अनुसूचि ६
क्र.सं.	विवरण	कर/दस्तुर/शूलक		कैफियत	
		प्रति टिप	नविकरण		
१	बस	३५०			
२	ट्रक	३३०			
३	मिनि बस	३००			
४	जिप	२००			
५	अटो सञ्चालन अनुमति इजाजत दस्तुर	१००००	७५००		
६	ट्याक्टर	२५०			
७	मिनि ट्रक	३५०			
८	दश चक्का ट्रक	८००			
९	देवाल हुडगा वान्न लगाउने प्रति ट्याक्टर	२७५			
१०	देवाल हुडगा वान्न लगाउने प्रति टिपर	१०००			
११	गिट्टी/मोरड/वालुवा प्रति ट्याक्टर	३३०			
१२	गिट्टी/मोरड/वालुवा प्रति टिपर	११००			

विज्ञापन कर					अनुसूची ७
क्र.सं.	विवरण	दर	पुष्ट्याइ	कैफियत	
१	फ्लेक्सबाट तयार गरिएको विज्ञापन प्रचार सामग्रीको प्रति वर्ष प्रति वर्ग फुट रु	६००		१) भवनको छत र कौशीमा परिचय पाटी वा विज्ञापन सामग्री राख्न पाइने छैन। २) भवनमा म्याल छोपेर परिचय पाटी वा	
२	होर्डिङ्ग बोर्ड, नियोन साईन, र यस्तै विज्ञापन प्रचार सामग्रीको प्रति वर्ष प्रति वर्ग फुट रु	८००			
३	डिजिटल बोर्ड, ग्लो साइन बोर्डमा गरिने विज्ञापन प्रचार सामग्रीको प्रति वर्ष प्रति वर्ग	७००			

	फुट रु				विज्ञापन सामाग्री राख्न पाइने छैन् । ३) बाटोको सीमानादेखि दश फिट भित्र तथा संधियारको सिमानादेखि पाँच फिट भित्र र सार्वजनिक स्थान वा संस्थान वा कार्यालय वा सार्वजनिक सेवा प्रवाह गर्ने स्थानमा विज्ञापन सामाग्री राख्न पाइने छैन् । ४) सार्वजनिक उत्तरदायित्व अन्तर्गत निर्माण भएका जुनसुकै संरचनामा निर्माणकर्ताको नाम वाहेक राखिएका जुनसुकै तस्वीर वा अक्षरको विज्ञापन कर छुट हुने छैन् । भवन, जमिन, व्यापारिक वा व्यवसायीक केन्द्र, होटल वा रेष्टुरेण्ट वा विद्यालय वा सिनेमा हल वा पेट्रोल पम्प वा जुनसुकै भवनको भित्री भागमा विज्ञापन गर्ने प्रयोजनका लागि राखिएका प्रचार सामाग्रीमा विज्ञापन कर छुट हुने छैन् । ६) सुर्तीजन्य, मदिरा तथा नेपाल सरकारबाट प्रतिबन्धित तथा चौरजहारी नगरपालिका, नगर कार्यपालिकाबाट निषेध गरिएका विज्ञापन प्रचार पसार गर्न पाइने छैन् ।
४	माल बाहक सवारी साधनको दाँयाबाँया पट्टीको भागमा अधिकतम दश स्क्वायर फुटसम्मको लागि प्रति दिन रु	१५०			
५	माल बाहक सवारी साधनको दाँयाबाँया पट्टीको भागमा अधिकतम दश स्क्वायर फुटसम्मको स्थायी रुपमा लेखिएको वा छापिएको प्रचार सामाग्रीका लागि प्रति वर्ष प्रति वर्ग फुट रु	१००			
६	खेलकुद मैदान, मेला, जात्रा, पर्व र यस्तै प्रकृतिका कार्यक्रममा हुने विज्ञापन प्रचार सामाग्रीको अधिकतम पन्ध्र दिन र बीस स्क्वायर फुटका लागि प्रति दिन रु	४००			
७	सवारी साधनको छत (अधिकतम तीन फुट उचाईसम्म मात्र), दुई पाङ्गा बीचको भाग, पछाडीको सीसा (सीसाको जम्मा भाग मध्येको अधिकतम पचास प्रतिशत सम्म मात्र) मुख्य फ्यालको माथि पट्टीको भेन्टीलेशनमा विज्ञापन प्रचार सामाग्रीको प्रति स्क्वायर फुट रु	२००			
८	आकाशमा बेलुन, ज्याकेटमा वा बेलुन बाकेर गरिने विज्ञापन (प्रति दिन) रु.	१५०			
९	अन्यको हकमा प्रति वर्गफिट प्रति वर्ष रु	४५०			
अनुसूची ८					
मनोरञ्जन कर					
क्र.सं.	विवरण	प्रस्तावित दर	पुष्ट्याइ	कैफियत	
१	मेला महोत्सव लगायत अन्य मनोरञ्जनात्मक कार्यक्रम	प्रतिदिन रु २०००		थप कार्यविधि चौरजहारी नगरपालिका	

				नगर कार्यपालिकाले तोक्न सक्नेछ ।
--	--	--	--	-------------------------------------

अनुसूची ९

वहाल विरौटी कर

क्र.सं.	विवरण	प्रस्तावित दर	पुष्ट्याइ	कैफियत
१	निर्माण, रेखदेख, मर्मत, संभार खर्च	यस सम्बन्धमा चौरजहारी नगरपालिका नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुने		बहालमा दिने संरचनाको स्वरूप अनुसार थप कार्यविधि चौरजहारी नगरपालिका नगर कार्यपालिकाले तोक्न सक्नेछ ।

अनुसूची १०

पार्किङ शुल्क

क्र.सं.	विवरण	प्रस्तावित दर	पुष्ट्याइ	कैफियत
१	दुई पाङ्ग्रे सवारी साधन	प्रतिघण्टा रु १५		नगरपालिकाले तोकेको स्थलमामात्र पार्किङ गर्नुपर्नेछ । सार्वजनिक आवगमनमा असर पुग्ने गरी पार्किङ गरेमा रु ५०० देखि ५००० सम्म जरिवाना गरिनेछ ।
२	चार पाङ्ग्रे सवारी साधन	प्रतिघण्टा रु ३०		
३	छ पाङ्ग्रे वा सो भन्दा बढीका लागि	प्रतिघण्टा रु ५०		

अनुसूची ११

ट्रेकिङ शुल्क

क्र.सं.	विवरण	प्रस्तावित दर	पुष्ट्याइ	कैफियत
१	स्वदेशी	रु २० प्रति दिन		
२	विदेशी	१ डलर प्रतिदिन		

अनुसूची १२

सेवा शुल्क तथा दस्तुर

क्र.सं.	सेवाको विवरण	प्रस्तावित दर	पुष्ट्याइ	कैफियत
१	घर जग्गा नामसारी सिफारिस	३००		

२	मोहि लगत कट्टा सिफारिस	५००		
३	नक्सामा घर कायम सिफारिस	५००		
४	छात्रवृत्ति सिफारिस	१००		
५	विपन्न विद्यार्थी छात्रवृत्ति सिफारिस	नलाग्ने		
६	अपाङ्ग सिफारिस	नलाग्ने		
७	अस्थायी बसोबास सिफारिस	स्वदेशमा रु ५०० र विदेशमा रु १०००		
८	स्थायी बसोबास सिफारिस	२५०		
९	नागरिकता सिफारिस	१००		
१०	नागरिकता प्रतिलिपि सिफारिस	१५०		
११	अंगिकृत नागरिकता सिफारिस	१०००		
१२	आर्थिक अवस्था बलियो वा सम्पन्नता प्रमाणित	५०००		
१३	आर्थिक अवस्था कमजोर वा विपन्नता प्रमाणित	०		
१४	विद्युत जडान सिफारिस	नक्सा पास भएमा ५०० नक्सा पास नभएमा १०००		कच्ची घरको हकमा रु १००
१५	धारा जडान सिफारिस	नक्सा पास भएमा ५०० नक्सा पास नभएमा १०००		कच्ची घरको हकमा रु १००
१६	जिवित रहेको सिफारिस	०		
१७	दुवै नाम गरेका व्यक्ति एकै हो भन्ने सिफारिस/फरक जन्ममिति संशोधन सिफारिस	१५०		
१८	जग्गा मुल्याङ्कन सिफारिस/प्रमाणित	प्रतिहजार रु १		
१९	व्यवसाय बन्द सिफारिस	५००		
२०	व्यवसाय संचालन नभएको सिफारिस	५००		
२१	व्यापार व्यवसाय नभएको सिफारिस	५००		
२२	कोर्ट फि मिनाहा सिफारिस	०		
२३	नाबालक परिचयपत्र सिफारिस	१००		
२४	चौपाय सम्बन्धि सिफारिस	३००		
२५	व्यवसाय दर्ता सिफारिस	५००		
२६	उद्योग ठाउँसारी सिफारिस	५००		
२७	आन्तरिक बसाइसराई सिफारिस	१००		
२८	विद्यालय संचालन स्वीकृती/कक्षा वृद्धि सिफारिस (निजि)	१००००		
२९	विद्यालय वा संकाय थप सिफारिस	१५०००		
३०	पूर्व प्राथमिक विद्यालय खोल्ने सिफारिस वा अनुमति (निजि)	१००००		
३१	व्यक्तिगत विवरण सिफारिस	१५०		

३२	जग्गा दर्ता सिफारिस	१५० (प्रति रोपनी)		
३३	संरक्षक सिफारिस (व्यक्तिगत)	१५०		
३४	संरक्षक सिफारिस (संस्थागत)	१००		
३५	नेपाल सरकारको नाममा बाटो कायम सिफारिस	५००		
३६	जिवितसंगको नाता प्रमाणित	२००		
३७	मृतकसंगको नाता प्रमाणित	१००		
३८	कोठा खोल्ने कार्य/रोवरमा वस्ने कार्य	रु १००० प्रतिकोठा		
३९	निःशुल्क वा सःशुल्क स्वास्थ्य उपचार सिफारिस	०		
४०	अन्य कार्यालयको माग अनुसार विवरण खुलाइ पठाउने कार्य	१५०		
४१	संस्था दर्ता सिफारिस (नाफामुखी)	१०००		नवीकरण गर्दा रु ५०० मात्र
४२	संस्था दर्ता सिफारिस (गैर नाफामुखी)	७००		नवीकरण गर्दा रु ५०० मात्र
४३	घर बाटो प्रमाणित	५००	ग्रामिण क्षेत्रमा रु १००	
४४	चार किल्ला प्रमाणित	१०००	ग्रामिण क्षेत्रमा रु ५००	
४५	जन्म मिति प्रमाणित	५०		
४६	विवाह प्रमाणित	१०००		
४७	कागज/मन्जुरिनामा प्रमाणित	५००		
४८	हकवाला वा हकदार प्रमाणित	५००		
४९	अविवाहित प्रमाणित	१०००		
५०	जग्गा रेखांकनको कार्य/सो कार्यको रोवर	५००		
५१	जग्गाको फिल्ड रेखांकन	न्युनतम रु ३००० प्रतिकित्ता प्रतिकोष र प्रति रोपनी थप रु. ३००		
५२	ट्रेस नक्सा	प्रति कित्ता रु. १००		
५३	जग्गा धनी पूर्जा हराएको सिफारिस	१५०		
५४	पूर्जामा घर कायम गर्ने सिफारिस	५००		
५५	अंग्रेजी सिफारिस तथा प्रमाणित	१०००		
५६	मिलापत्र कागज गराउने	मिलापत्रको प्रकृति हेरी ५०० देखि १५०००		
५७	एकिकृत सम्पति कर/घर जग्गा कर सिफारिस	२००		
५८	बहाल कर सिफारिस	२००		
५९	विज्ञापन कर सिफारिस	२००		

६०	मालपोत वा भूमी कर सिफारिस	२००		
६१	जन्म दर्ता	३६ दिन भित्र निःशुल्क, त्यसपछिको ३५ दिनभित्र रु ८ र त्यसपछि जतिसुकै दिन भएपनि रु. ५०, प्रतिलिपि रु. ५०		
६२	मृत्यू दर्ता	३६ दिन भित्र निःशुल्क, त्यसपछिको ३५ दिनभित्र रु ८ र त्यसपछि जतिसुकै दिन भएपनि रु. ५०, प्रतिलिपि रु. ५०		
६३	बसाइसराई जाने आउने दर्ता	३६ दिन भित्र निःशुल्क, त्यसपछिको ३५ दिनभित्र रु ८ र त्यसपछि जतिसुकै दिन भएपनि रु. ५०, प्रतिलिपि रु. ५०		
६४	सम्बन्धविच्छेद दर्ता	३६ दिन भित्र निःशुल्क, त्यसपछिको ३५ दिनभित्र रु ८ र त्यसपछि जतिसुकै दिन भएपनि रु. ५०, प्रतिलिपि रु. ५०		
६५	विवाह दर्ता	३६ दिन भित्र निःशुल्क, त्यसपछिको ३५ दिनभित्र रु ८ र त्यसपछि जतिसुकै दिन भएपनि रु. ५०, प्रतिलिपि रु. ५०		
६६	नयां व्यवसाय दर्ता सिफारिस	५००		
६७	व्यवसाय नविकरण सिफारिस	५००		
६८	योजना संभौता सिफारिस/उपभोक्ता समिति दर्ता सिफारिस	२००		
६९	बैंक खाता खोल्ने सिफारिस	१५०		
७०	इन्जिनियरिङ्ग दर्ता/नविकरण (सूचिकृत) शुल्क	७०००		
७१	भवन निर्माण स्वीकृती आवासीय प्रयोजनको लागि प्रति वर्ग फुट	१०		
७२	भवन निर्माण स्वीकृती व्यवसायीक प्रयोजनको लागि प्रति वर्ग फुट	१५		
७३	भवनको निर्माण स्वीकृती मापदण्ड भित्र रहेता पनि नक्शा स्वीकृति नलिई निर्माण भै सकेको भवनको र जरिवाना गरी नक्शा स्वीकृत गर्नु परेमा प्रति वर्ग फुट	२५		
७४	भवन नक्शा नामसारी दस्तुर प्रति वर्गफिट	५ (नियमित) र ७(तहगत)		
७५	नगरपालिकाभित्र कार्यक्षेत्र	१०००		

	भएका क्लब, संघसंस्था (गैर नाफामूलक), सहकारी संस्था सूचीकृत शुल्क			
७६	विभिन्न यातायात प्रा.लि., नाफामूलक संघसंस्था, व्यवसाय सूचीकृत शुल्क	१०००		
७७	कार्य सम्पन्न सिफारिस	कुल बजेटको ०।५ प्रतिशत		
७८	खानेपानी समितिमा उठेको रकम नगरपालिकामा जम्मा गर्नु पर्ने	जम्मा रकमबाट वार्षिक १५ प्रतिशत		
७९	जरिवाना दस्तूर न्यूनतम	१०००		
८०	यसमा उल्लेख भए बाहेक अन्य भएमा	५००		
पशु शाखा तर्फको राजस्व दर				
८१	पशु खोप	प्रति डोज रु १०		पि.पि.आर
		प्रति डोज रु २५		खोरत
		प्रति डोज रु २५		जे.इ
		प्रति डोज रु १५		एच. एस. वि.क्यू.कमन
		प्रति डोज रु १००		रेविज
		प्रति डोज रु १०		कुखुराका खोपहरु
८२	पशु उपचार सेवा	प्रति पशु रु. १०		गाई/ भैसी
		प्रति पशु रु. ५		भेडा/बाखा/बंगुर/खरायो/पन्छी जाती
		प्रति पशु रु. २५		कुकुर/विरालो
		प्रति पशु रु. ५०		घोडा/हात्ति/बाँदर र अन्य बन्यजन्तु
८३	प्रयोगशाला सेवा	प्रति पशु रु. १०		गोबर परिक्षण
		प्रति पशु रु. १०		पिसाव परिक्षण
		प्रति पशु रु. १०		थुनेलो परिक्षण
		प्रति पशु रु. १०		छाला परिक्षण
		प्रति पशु रु. २५		रगत परिक्षण
		प्रति पशु रु. १०		पन्छी पोष्टमार्टम
		प्रति पशु रु. १००		कुकुर/विराला पोष्टमार्टम
		प्रति पशु रु. २५		गाई /भैसी पोष्टमार्टम
		प्रति पशु रु. २००		घोडा/हात्ति/बाँदर र अन्य बन्यजन्तुको पोष्टमार्टम
		प्रति पशु रु. २५		भेडा/बाखा/बंगुरको पोष्टमार्टम
८४	कृत्रिम गर्भाधान सेवा	प्रति डोज रु २५		गाई
		प्रति डोज रु २५		भैसी
		प्रति डोज रु २५		बाखा
८५	पशु बन्ध्याकरण	प्रति पशु रु. १५		बोका/थुमा
		प्रति पशु रु. १५		बहर/रांगा

८६	मेजर अपरेशन	प्रति पशु रु.२००		गाई/भैसी/भेडा/बाखा/बंगुर/कु कुर
----	-------------	------------------	--	------------------------------------

अनुसूची १३					
पर्यटन शुल्क (प्रतिदिन)					
क्र.स.	विवरण	दर		पुष्ट्याई	कैफियत
१	दृश्यावलोकण	स्वदेशी	रु. १०		
२		विदेशी	१ डलर		
३	अध्ययन भ्रमण	स्वदेशी	रु. १०		
४		विदेशी	१ डलर		
५	तिर्थयात्रा	स्वदेशी	रु. १०		
६		विदेशी	१ डलर		
अनुसूची १४					
फोहोरमैला व्यवस्थापन शुल्क					
क्र.स.	विवरण	शुल्क (रु.) मासिक		पुष्ट्याई	कैफियत
१	सबै प्रकारका होटेल व्यवसाय	१२०			नगरपालिकाले तोकेको स्थान बाहेक अन्यत्र जथाभावि फोहोर फाल्ने व्यक्ति वा निकायलाई रु ५०० देखि ५००० सम्म जरिवाना गरिने, पोल्टि फर्म, वधशाला नगरपालिकाले तोकेको स्थानमा मात्र सञ्चालन गर्नुपर्नेछ ।
२	पोल्टी फर्म	१५०			
३	वधशाला, फ्रेस हाउस	७५			
४	माथि उल्लेखित बाहेक अन्य व्यवसाय पसलहरूको लागि	७५			
५	घर भित्रबाट निष्कने फोहोर	१५			

अनुसूची १५				
दण्ड जरिवाना				
क्र.स.	विवरण	दर	पुष्ट्याई	कैफियत
१	सडकको क्षेत्राधिकारभित्र एवम् सार्वजनिक स्थलमा जथाभावि पार्किङ गरेमा, निर्माण सामग्री राखेमा पशुचौपाया छाडा छोडेमा, जथाभावि होडिड	रु ५०० देखि ५००० सम्म		त्यस्ता मालसामान नियन्त्रणमा लिई जरिवाना गरेर फिर्ता

वोर्ड राखेमा, जथाभावी फोहोर फालेमा, दर्ता प्रमाणपत्रविना व्यापार व्यवसाय सञ्चालन गरेमा तथा अन्य नगरपालिकाले गर्न नहुने भनि तोकेका कार्यहरू गरेमा			दिईने एवम् जफत भएको ३५ दिनभित्र फिर्ता लिन नआएमा जफत गरिने
--	--	--	--

६. आगामी आ.व.को लागि अनुमानित कर तथा गैर कर राजस्व रकम आगामी आ. व. २०७६।७७ को लागि प्रस्ताविक कर तथा गैर कर राजस्व दर

रु. हजारमा

सि.नं.	राजस्वका क्षेत्रहरू	चालु आ.व. २०७६/७७ को अनुमान	प्रस्तावित अनुमान	पुष्ट्याई	कैफियत
१	सम्पत्ती कर	(	२,०००.००		
२	घरबहाल कर	(	१,०००।००		
३	सवारी साधन कर	(	१००।००		
४	सेवा शुल्क (स्थानीय पूर्वाधार तथा सेवा उपयोगमा)	(	५००.००		
५	दस्तुर (स्थानीय तहबाट हुने सिफारिस लगायतमा)	(	५००.००		
६	जडिबुटी, कवाडी तथा जीवजन्तु कर	(	५०.००		
७	पर्यटन शुल्क	(	५।००		
८	विज्ञापन कर	(	१००.००		
९	व्यवसाय कर	(	१,५००।००		
१०	भूमिकर (मालपोत)	(	३,०००.००		
११	दण्ड जरिवाना	(	५००।००		
१२	मनोरञ्जन कर	(	५०.००		
१३	बहाल विटौरी शुल्क	(	१००.००		
१४	मृत वा मारिएका जीव जन्तुको हाड, सिंग, प्वाँख, छालामा कर	(	५०.००		
१५	प्राकृतिक स्रोत साधन व्यवसायिक कर	(	२,०००.००		

सि.नं.	राजश्वका क्षेत्रहरू	चालु आ.व. २०७६/७७ को अनुमान	प्रस्तावित अनुमान	पुष्ट्याई	कैफियत
१६	शेयर लगानीबाट प्राप्त लाभांश तथा पूँजिगत लाभ आय	((
१७	ऋण लगानीबाट प्राप्त व्याज आय	((
१८	अन्य	(	८,५४५.००		
कूल जम्मा			२०,०००।००		

७. निष्कर्ष तथा सुझावहरू

- करदाताहरूमा क्रमिक रूपमा कानून बमोजिम कर तिर्नु पर्छ भन्ने चेतनाको विकास हुँदै गएको, सम्पत्ति कर सम्बन्धी कार्यविधि, वहाल कर तथा व्यवसाय कर सम्बन्धी कार्यविधि नगर कार्यपालिकाबाट स्वीकृत भई कार्यान्वयनको चरणमा रहेको, वडा कार्यालय एवम् अन्य कर संकलनको लागि जिम्मेवार निकायहरूबाट तोकीएको अवधिभित्र राजश्व दाखिला गर्ने बानीको विकास हुँदै गएको, लक्ष्य अनुसारको राजश्व संकलन भएको, करका दर, क्षेत्र, सिद्धान्त र दायरा सम्बन्धमा विभिन्न तालिम एवम् अभिमूखिकरण गोष्ठीहरू सञ्चालन हुँदा कर सम्बन्धी सचेतनाको विकास हुँदै गएको, राजश्व संकलनलाई प्रभावकारी र पारदर्शी तुल्याउन सफ्टवेयरको विकासमा जोड दिईएको वर्तमान सन्दर्भमा राजश्वका क्षेत्रहरूको पहिचान गरी पहिचान भएका क्षेत्रहरूमा करको दायरा फराकिलो बनाउँदै सबै किसिमका करदाताहरूको योगदान रहने गरी करका दरहरू तोक्ने,
- दरवन्दी अनुसारको कर्मचारीको व्यवस्था गर्ने,
- संविधान बमोजिम स्थानीय तहलाई प्राप्त राजश्व सम्बन्धि अधिकारको प्रयोग गर्दै नगरपालिकालाई आर्थिक रूपमा समृद्ध एवम् आत्मनिर्भर बनाउन राजश्वका सबै संभावना र क्षेत्रहरूको खोजि गर्दै प्रगतिशील र समतामूलक ढंगले करका दरहरू निर्धारण गर्ने,
- एकीकृत सम्पत्ति करलाई पूर्ण रूपमा कार्यान्वयन गर्दै यसलाई व्यवस्थित र वैज्ञानिक बनाउन सूचना तथा सञ्चार प्रविधिको प्रयोग गर्ने,
- राजश्व छलि र चुहावट हुन नदिन आवश्यक कानूनी व्यवस्था गर्दै कर प्रशासनलाई चुस्तदुरुस्त तुल्याउन उत्प्रेरणात्मक र दण्डात्मक दुवै तरिकाहरू अवलम्बन गर्ने,
- करदाता शिक्षालाई व्यापक रूपमा फैलाउँदै कर सम्बन्धि सचेतनाको विकास गर्ने ।

(क) आ.व. २०७७।०७८ को घरजग्गा रजिष्ट्रेशन पारित गर्ने तथा सम्पत्ति कर उठाउने प्रयोजनको लागि प्रति ५०० वर्गमिटरको न्यूनतम मूल्याङ्कन

क्र.स.	वडा नं.	जग्गा	अब्बल	दोयम	सिम	चहार	पाँचौ	कैफियत
१	१	खेत	४५०,०००.००	३५०,०००.००	२५०,०००.००	१५०,०००.००		
२		पाखो	३००,०००.००	२५०,०००.००	१५०,०००.००	७५,०००.००		
३	२	खेत	४५०,०००.००	३५०,०००.००	२५०,०००.००	१५०,०००.००		
४		पाखो	३००,०००.००	२५०,०००.००	१५०,०००.००	७५,०००.००		
५	३	खेत	४५०,०००.००	३५०,०००.००	२५०,०००.००	१५०,०००.००		
६		पाखो	३००,०००.००	२५०,०००.००	१५०,०००.००	७५,०००.००		
७	४	खेत	४२५,०००.००	३२५,०००.००	२२५,०००.००	१२५,०००.००		
८		पाखो	२७५,०००.००	२२५,०००.००	१२५,०००.००	६५,०००.००		
९	५	खेत	४२५,०००.००	३२५,०००.००	२२५,०००.००	१२५,०००.००		
१०		पाखो	२७५,०००.००	२२५,०००.००	१२५,०००.००	६५,०००.००		
११	६	खेत	-	२५०,०००.००	१५०,०००.००	७५,०००.००		
१२		पाखो	-	१००,०००.००	६५,०००.००	४०,०००.००		
१३	७	खेत	४२५,०००.००	३२५,०००.००	२२५,०००.००	१२५,०००.००		
१४		पाखो	२७५,०००.००	२२५,०००.००	१२५,०००.००	६५,०००.००		
१५	८	खेत	४२५,०००.००	३७५,०००.००	३२५,०००.००	२२५,०००.००		
१६		पाखो	२७५,०००.००	२५०,०००.००	१५०,०००.००	७५,०००.००		
१७	९	खेत	४२५,०००.००	३७५,०००.००	३२५,०००.००	२२५,०००.००		
१८		पाखो	२७५,०००.००	२५०,०००.००	१५०,०००.००	७५,०००.००		
१९	१०	खेत		३००,०००.००	२५०,०००.००	१५०,०००.००		
२०		पाखो		१५०,०००.००	१००,०००.००	४५,०००.००		
२१	११	खेत		३००,०००.००	२५०,०००.००	१५०,०००.००		
२२		पाखो		१५०,०००.००	१००,०००.००	४५,०००.००		
२३	१२	खेत		२७५,०००.००	२२५,०००.००	१२५,०००.००		
२४		पाखो		१२५,०००.००	७५,०००.००	३५,०००.००		
२५	१३	खेत		३००,०००.००	२५०,०००.००	१५०,०००.००		
२६		पाखो		१५०,०००.००	१००,०००.००	४५,०००.००		
२७	१४	खेत		२७५,०००.००	२२५,०००.००	१२५,०००.००		
२८		पाखो		१२५,०००.००	७५,०००.००	३५,०००.००		
(ख) नगरपालिकाभित्रका विभिन्न बजार तथा बजारोन्मुख क्षेत्रका घडेरी जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन								
१	विमानस्थलदेखि त्रिवेणी चोक मूल सडकसँग जोडिएको घडेरी जग्गा १०० मिटरभित्रको प्रति ५०० वर्गमिटरको रु ४१ लाख र ५०० मिटरभित्र पर्ने मोटेरेवल सडकको दायाँबायाँ १०० मिटर भित्रसम्मको घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु ३५ लाख ।							

२	विजयश्रीडाडदेखि उमाविसम्म मूल सडकसँग जोडिएका १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु २४ लाख र ५०० मिटरभित्र पर्ने मोटेरेवल सडकको दायँबायाँ १०० मिटर भित्रसम्मको घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु २० लाख र प्लटिड एरियाका घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु १७ लाख ।
३	चौरजहारी नगरपालिका वडा नं. ३ को लापुले, स्यालखोला र टाटागाउँ क्षेत्रका मध्यपहाडी लोकमार्गको दायँबायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी प्रति ५०० वर्गमिटरको रु २२ लाख र ५०० मिटरभित्र पर्ने मोटेरेवल बाटोको दायँबायाँ १०० मिटरभित्रसम्मका घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु १८ लाख ।
४	चौरजहारी वसपार्कदेखि पिपलबोट लामीछानेगाउँ विमानस्थल हुँदै सल्लीजार जाने मोटरबाटोको दायँबायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु १० लाख र ५०० मिटरभित्र पर्ने मोटेरेवल बाटोको दायँबायाँ १०० मिटरसम्म पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु ७ लाख ।
५	बसपार्कदेखि मध्यपहाडी लोकमार्गको पूल बन्ने प्रस्तावित ठाउँ र रामजानकी मन्दिरसम्मको मोटर बाटोको दायँबायाँ १०० मिटरभित्रको र मिसन अस्पताल आसपासका घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु १० लाख ५० हजार र ५०० मिटरभित्र पर्ने मोटेरेवल बाटोको दायँबायाँ १०० मिटरभित्रका घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु ८ लाख ८० हजार ।
६	त्रिवेणी चोकदेखि टाटागाउँ हुँदै मध्यपहाडी लोकमार्गसँग जोडिने स्थानसम्मको दायँबायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु ११ लाख ५० हजार र ५०० मिटरभित्रसम्मको मोटेरेवल बाटोको दायँबायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु ८ लाख ५० हजार ।
७	त्रिवेणीदेखि पानीखोला घारीपाखा हुँदै खौचिने सडकको दायँबायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु २० लाख र ५०० मिटरभित्रसम्मको मोटेरेवल बाटोको दायँबायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु १५ लाख ।
८	पानीखोलादेखि विद्युत पोखरी हुँदै विजयश्रीसम्मको सडकको दायँबायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु २० लाख र ५०० मिटरभित्रसम्मको मोटेरेवल बाटोको दायँबायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु १५ लाख ।
९	घारीपाखादेखि टाटागाउँ हुँदै मध्यपहाडी लोकमार्ग जोड्ने सडकको दायँबायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको २० लाख र ५०० मिटरभित्रसम्मको मोटेरेवल बाटोको दायँबायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु १५ लाख ।
१०	जनज्योती आविदेखि खौचिनेसम्मको सडकको दायँबायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु २० लाख र ५०० मिटरभित्रसम्मको मोटेरेवल बाटोको दायँबायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु १५ लाख ।
११	मध्यपहाडी लोकमार्गको हाल निर्माणाधिन पूलदेखि रामजानकी मन्दिरसम्मको सडकको दायँबायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु २० लाख र ५०० मिटरभित्रसम्मको मोटेरेवल बाटोको दायँबायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु १५ लाख ।
१२	मूरल देखि जनज्योती आवि स्यालखोला हुँदै खौचिने हात्तिसार सडकको दायँबायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु २५ लाख र ५०० मिटरभित्रसम्मको मोटेरेवल बाटोको दायँबायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु २० लाख ।
१३	खालटाकुरादेखि खाली स्यालीआला हुँदै मध्यपहाडी लोकमार्ग जोड्ने सडकको दायँबायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु २० लाख र ५०० मिटरभित्रसम्मको मोटेरेवल बाटोको दायँबायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु १५ लाख ।

१४	पेट्रोल पम्प (सुमनसुधा) देखि रुमेगाउँ हुँदै खालटाकुरासम्मको सडकको दायौँबायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु २० लाख र ५०० मिटरभित्रसम्मको मोटेरेवल बाटोको दायौँबायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु १५ लाख
१५	त्रिवेणीदेखि जैसीगाउँ हुँदै खालटाकुरा विजयवरीसम्मको सडकको दायौँबायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु १५ लाख र ५०० मिटरभित्रसम्मको मोटेरेवल बाटोको दायौँबायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु १० लाख ।
१६	कसम होटलदेखि यदुस्मृति प्रतिष्ठान हुँदै बिष्टआलासम्मको सडकको दायौँबायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु १५ लाख र ५०० मिटरभित्रसम्मको मोटेरेवल बाटोको दायौँबायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु १० लाख ।
१७	चौरजहारी अस्पतालदेखि घारीगाउँ मन्कोट सडकको दायौँबायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु १५ लाख र ५०० मिटरभित्रसम्मको मोटेरेवल बाटोको दायौँबायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु १२ लाख ।
१८	चौरजहारी नगरपालिका अन्तर्गत कोटजहारी मेलैनाउलीदेखि डारेअमरे हुँदै कोटजहारी स्कूल हुँदै न्याउनली बजारसम्मको ग्रामिण सडकको दायौँबायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु ८ लाख ८० हजार र ५०० मिटरभित्र पर्ने मोटेरेवल बाटोको दायौँबायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको ६ लाख ६० हजार
१९	चौरजहारी नगरपालिकाको वडा नं. ७ नार्जिबजार र वडा नं. ७ को मेलैनाउली १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु ९ लाख र बजार क्षेत्रभन्दा बाहिर ५०० मिटरभित्र पर्ने मोटेरेवल बाटोको १०० मिटरभित्र दायौँबायाँ पर्ने प्रति ५०० वर्गमिटरको रु ७ लाख ।
२०	चौरजहारी नगरपालिका वडा नं. ११ चन्द्रबजारदेखि टाटा चौफा बजार हुँदै झुलनेटासम्म निस्कने ग्रामिण सडकको दायौँबायाँ १०० मिटरभित्र प्रति ५०० वर्गमिटरको रु ७ लाख ५० हजार र ५०० मिटरभित्र पर्ने मोटेरेवल बाटोको दायौँबायाँ १०० मिटरभित्रसम्म घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु ६ लाख ५० हजार ।
२१	विजयवरी कालिमाटी मन्कोटडाडाँ सडकको दायौँबायाँ १०० मिटरभित्र प्रति ५०० वर्गमिटरको रु ५ लाख र ५०० मिटरभित्र पर्ने मोटेरेवल बाटोको दायौँबायाँ १०० मिटरभित्रसम्म घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु ४ लाख ।
२२	मेलैनाउलीदेखि खहरे हुँदै लहरेसिमलसम्मको सडकको दायौँबायाँ १०० मिटरभित्र प्रति ५०० वर्गमिटरको रु ६ लाख र ५०० मिटरभित्र पर्ने मोटेरेवल बाटोको दायौँबायाँ १०० मिटरभित्रसम्म घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु ५ लाख ।
(ग) विविध	
१	कुनै जग्गामा घर/गोठ रहेछ भने घरले चर्चेको जग्गाको मूल्यको थप ५० प्रतिशत मूल्य कायम गरी थैली अंक कायम गर्नुपर्नेछ ।
२	जग्गा रजिष्ट्रेशन पास गर्दा घर बाटो खुलेको सम्बन्धित वडा कार्यालयको सिफारिस (नगरपालिकामा कार्यरत अभिनको रोहवरमा), दलित वर्गमा पर्छ भने दलितको सिफारिस, मालपोत कर र सम्पत्ती कर तिरेको रसिद एवम् वडा कार्यालयले गर्ने अन्य सिफारिस अनिवार्य रूपमा पेश गरेको हुनु पर्नेछ । सिफारिसमा तोकिएको मापदण्ड(जस्तै- सडकदेखि १०० मिटरभित्र पर्छ वा ५०० मिटरभित्र पर्छ या सोभन्दा बाहिर पर्छ भन्ने कुरा) बारे स्पष्ट रूपमा खुलाईएको हुनुपर्नेछ र सो जग्गामा घर छ भने घरको किसिम कच्ची पक्की कुन खालको हो स्पष्ट खुलाईनु पर्नेछ ।

३	नगरपालिका, वडा कार्यालय वा अन्य विषयगत निकायबाट सिफारिस दिँदा वा प्रमाणित गर्दा वा वडा कार्यालय वा नगरपालिका वा अन्य विषयगत कार्यालयबाट अनुदान ऋण वा राहत प्रदान गर्दा वा कुनै उपभोक्ता समिति विद्यालय व्यवस्थापन समिति वा अन्य यस्तै समितिहरूमा बस्दा कानून बमोजिम कर तिरे नतिरेको जाँचबुझ गरी कर तिरेको रसिद संलग्न गर्न लगाउनु पर्नेछ । कानून बमोजिम कर नतिरे व्यक्तिहरूलाई नगरपालिकाबाट प्रदान गरिने सेवा सुविधाबाट बञ्चित गरिनेछ ।
४	सिफारिस दिने अधिकारीले यो मूल्यांकन पुस्तिका एक पटक राम्ररी अध्ययन गरी पुस्तिकामा भने बमोजिमको सिफारिस दिनुपर्नेछ ।

बारेपहाडी नगरपालिका

संरचनाको मूल्य निर्धारण

क्षेत्र		संरचनाको मूल्य प्रति वर्गफिट							
		आर.सि.सि. फ्रेम स्टक्चर		सिमेण्ट जोडाईमा आर.सि.सि. छाना		माटोको जोडाईमा आर.सि.सि. वा सिमेण्ट जोडाईमा जस्ता वा टायलको छाना		माटोको जोडाईमा जस्ता वा टायलको छाना	
		ब्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास	ब्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास	ब्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास	ब्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास
क	व्यापारिक क्षेत्र	३३००	२५००	१९८०	१५००	१३२०	१०००	११००	८८०
ख	आवासीय क्षेत्र	३०००	२०००	१८००	१३००	१२००	९००	१०००	८००
ग	कृषि क्षेत्र	२७००	१८००	१६२०	११००	१०८०	८००	९००	७२०
घ	वन तथा वगर क्षेत्र	२४३०	१५००	१४५८	९००	९७२	७००	८१०	६४८

कच्ची घर एकमुष्ट

वडा नं.	कच्ची घरको प्रकार र न्यूनतम मूल्य				पुष्ट्याई	कैफियत
	घ१	घ२	घ३	घ४		
१	५००,०००.००	३००,०००.००	२००,०००.००	२५,०००.००	चौरजहारी बजार बाहेकका क्षेत्रमा	घ१ भन्नाले हुंगा वा इट्टाको गारो, टिन वा स्लेटले छोएको छानो, भुईँतला र बाँकी दुई तला(बुईँकल) भएका एवम् बाहिर सिमेन्ट प्लाष्टर गरिएका घरहरु, घ२ भन्नाले हुंगा वा इट्टाको गारो, टिन वा स्लेटले छोएको छानो, भुईँतला र बाँकी एक तला भएका घरहरु, घ३ भन्नाले हुंगा वा इट्टाको गारो भई खर वा फुसले छाएको, भुईँतला र थप एक तला भएका घरहरु र घ४ भन्नाले घ१, घ२ र घ३ बाहेकका घरहरुलाई बुझिन्छ ।
	६००,०००.००	४००,०००.००	३००,०००.००	३५,०००.००	चौरजहारी बजार क्षेत्रमा व्यापारिक वा व्यवसायिक प्रयोजन बाहेक	
	७००,०००.००	५००,०००.००	४००,०००.००	५०,०००.००	चौरजहारी बजार क्षेत्रमा व्यापारिक वा व्यवसायिक प्रयोजनको लागि	
२	५००,०००.००	३००,०००.००	२००,०००.००	२५,०००.००	चौरजहारी बजार बाहेकका क्षेत्रमा	
	६००,०००.००	४००,०००.००	३००,०००.००	३५,०००.००	चौरजहारी बजार क्षेत्रमा व्यापारिक वा व्यवसायिक प्रयोजन बाहेक	
	७००,०००.००	५००,०००.००	४००,०००.००	५०,०००.००	चौरजहारी बजार क्षेत्रमा व्यापारिक वा व्यवसायिक प्रयोजनको लागि	
३	५००,०००.००	३००,०००.००	२००,०००.००	२५,०००.००		
४	५००,०००.००	३००,०००.००	२००,०००.००	२५,०००.००		
५	५००,०००.००	३००,०००.००	२००,०००.००	२५,०००.००		

६	४५०,०००.००	२५०,०००.००	१५०,०००.००	२५,०००.००	
७	५००,०००.००	३००,०००.००	२००,०००.००	२५,०००.००	
८	४५०,०००.००	२५०,०००.००	१५०,०००.००	२५,०००.००	
९	४५०,०००.००	२५०,०००.००	१५०,०००.००	२५,०००.००	
१०	५००,०००.००	३००,०००.००	२००,०००.००	२५,०००.००	
११	५००,०००.००	३००,०००.००	२००,०००.००	२५,०००.००	
१२	४५०,०००.००	२५०,०००.००	१५०,०००.००	२५,०००.००	
१३	४५०,०००.००	२५०,०००.००	१५०,०००.००	२५,०००.००	
१४	४५०,०००.००	२५०,०००.००	१५०,०००.००	२५,०००.००	

भारत सरकार
कार्गुल

संरचनाको हास कट्टी

संरचनाको किसिम	आर.सि. सि. फ्रेम स्टक्चर	सिमेण्ट जोडाईमा आर.सि.सि. छाना	माटोको जोडाईमा आर.सि.सि. वा सिमेण्ट जोडाईमा जस्ता, टायलको छाना	माटोको जोडाईमा जस्ता, टायलको छाना	सेड वा कच्ची घर
१ - ५ वर्ष	६	९	१२	१५	२०
५- १० वर्ष	१२	१८	२४	३०	४०
१०- १५ वर्ष	१८	२७	३६	४५	६०
१५- २० वर्ष	२४	३६	४८	६०	८०
२०- २५ वर्ष	३०	४५	६०	७५	९०
२५- ३० वर्ष	३६	५४	७२	९०	९०
३०- ३५ वर्ष	४२	६३	८४	९०	९०

जग्गाको वर्गीकरण अनुसार मालपोत दर

वडा नं.	क्षेत्र	वर्गीकरण	स्थान	प्रति ५०० वर्गमिटरको मालपोत करको दर (रु)
१	व्यापारिक	क	मूल सडकको दायौंवायाँ १०० मिटरभित्रका जग्गाहरू	२२५
	आवाशीय	ख	मूल सडकको दायौंवायाँ ५०० मिटरभित्रका क्षेत्र	१८०
		ग	मूल सडकको दायौंवायाँ ५०० मिटरभन्दा बाहिरको क्षेत्र	१५०
		घ	कच्ची सडकले छोएका सडकदेखि ५०० मिटरभित्रका जग्गाहरू	११०
	कृषि	ड	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	७५
		च	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरू	४०
	वन र वगर	छ	खोलाभित्र परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरू	२५
२	व्यापारिक	क	मूल सडकको दायौंवायाँ १०० मिटरभित्र	२२५
	आवाशीय	ख	मूल सडकको दायौंवायाँ ५०० मिटरभित्रका क्षेत्र	१८०
		ग	मूल सडकको दायौंवायाँ ५०० मिटरभन्दा बाहिरको क्षेत्र	१५०
		घ	कच्ची सडकले छोएका सडकदेखि ५०० मिटरभित्रका जग्गाहरू	११०
	कृषि	ड	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	७५
		च	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरू	४०
	वन र वगर	छ	खोलाभित्र परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरू	२५
३	व्यापारिक	क	मूल सडकको दायौंवायाँ १०० मिटरभित्रका जग्गाहरू	२२५
	आवाशीय	ख	मूल सडकको दायौंवायाँ ५०० मिटरभित्रका क्षेत्र	१८०
		ग	मूल सडकको दायौंवायाँ ५०० मिटरभन्दा बाहिरको क्षेत्र	१५०
		घ	कच्ची सडकको दायौंवायाँ ५०० मिटरभित्रका जग्गाहरू	११०
	कृषि	ड	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	७५
		च	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरू	४०

	वन र वगर	छ	खोलाभिन्न परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरु	२५
४	व्यापारिक	क	मूल सडकको दायौंवायाँ १०० मिटरभिन्नका जग्गाहरु	१८०
	आवाशीय	ख	मूल सडकको दायौंवायाँ ५०० मिटरभिन्नका क्षेत्र	१५०
		ग	मूल सडकको दायौंवायाँ ५०० मिटरभन्दा वाहिरको क्षेत्र	११०
		घ	कच्ची सडकको दायौंवायाँ ५०० मिटरभिन्नका जग्गाहरु	७५
	कृषि	ङ	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	४०
		च	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरु	२५
	वन र वगर	छ	खोलाभिन्न परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरु	२०
५	व्यापारिक	क	मूल सडकको दायौंवायाँ १०० मिटरभिन्नका जग्गाहरु	१८०
	आवाशीय	ख	मूल सडकको दायौंवायाँ ५०० मिटरभिन्नका क्षेत्र	१५०
		ग	मूल सडकको दायौंवायाँ ५०० मिटरभन्दा वाहिरको क्षेत्र	११०
		घ	कच्ची सडकको दायौंवायाँ ५०० मिटरभिन्नका जग्गाहरु	७५
	कृषि	ङ	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	४०
		च	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरु	२५
	वन र वगर	छ	खोलाभिन्न परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरु	२०
६	व्यापारिक	क	मूल सडकको दायौंवायाँ १०० मिटरभिन्नका जग्गाहरु	१७०
	आवाशीय	ख	मूल सडकको दायौंवायाँ ५०० मिटरभिन्नका क्षेत्र	१३०
		ग	मूल सडकको दायौंवायाँ ५०० मिटरभन्दा वाहिरको क्षेत्र	११०
		घ	कच्ची सडकको दायौंवायाँ ५०० मिटरभिन्नका जग्गाहरु	७५
	कृषि	ङ	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	४०
		च	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरु	२५
	वन र वगर	छ	खोलाभिन्न परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरु	२०
७	व्यापारिक	क	मूल सडकको दायौंवायाँ १०० मिटरभिन्नका	१८०

			जग्गाहरू	
	आवाशीय	ख	मूल सडकको दायौँवायाँ ५०० मिटरभित्रका क्षेत्र	१५०
		ग	मूल सडकको दायौँवायाँ ५०० मिटरभन्दा वाहिरको क्षेत्र	११०
		घ	कच्ची सडकको दायौँवायाँ ५०० मिटरभित्रका जग्गाहरू	७५
	कृषि	ड	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	४०
		च	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरू	२५
	वन र वगर	छ	खोलाभित्र परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरू	२०
८	व्यापारिक	क	मूल सडकको दायौँवायाँ १०० मिटरभित्रका जग्गाहरू	१८०
	आवाशीय	ख	मूल सडकको दायौँवायाँ ५०० मिटरभित्रका क्षेत्र	१५०
		ग	मूल सडकको दायौँवायाँ ५०० मिटरभन्दा वाहिरको क्षेत्र	११०
		घ	कच्ची सडकको दायौँवायाँ ५०० मिटरभित्रका जग्गाहरू	७५
	कृषि	ड	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	४०
		च	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरू	२५
	वन र वगर	छ	खोलाभित्र परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरू	२०
९	व्यापारिक	क	मूल सडकको दायौँवायाँ १०० मिटरभित्रका जग्गाहरू	१७०
	आवाशीय	ख	मूल सडकको दायौँवायाँ ५०० मिटरभित्रका क्षेत्र	१३०
		ग	मूल सडकको दायौँवायाँ ५०० मिटरभन्दा वाहिरको क्षेत्र	११०
		घ	कच्ची सडकको दायौँवायाँ ५०० मिटरभित्रका जग्गाहरू	७५
	कृषि	ड	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	४०
		च	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरू	२५
वन र वगर	छ	खोलाभित्र परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरू	२०	
१०	व्यापारिक	क	मूल सडकको दायौँवायाँ १०० मिटरभित्रका जग्गाहरू	१८०
	आवाशीय	ख	मूल सडकको दायौँवायाँ ५०० मिटरभित्रका क्षेत्र	१३०
		ग	मूल सडकको दायौँवायाँ ५०० मिटरभन्दा	११०

			वाहिरको क्षेत्र	
	कृषि	घ	कच्ची सडकको दायौंवायाँ ५०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	७५
		ड	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	३५
		च	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरु	२५
	वन र वगर	छ	खोलाभित्र परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरु	२०
११	व्यापारिक	क	मूल सडकको दायौंवायाँ १०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	१८०
	आवाशीय	ख	मूल सडकको दायौंवायाँ ५०० मिटरभित्रका क्षेत्र	१३०
		ग	मूल सडकको दायौंवायाँ ५०० मिटरभन्दा वाहिरको क्षेत्र	११०
		घ	कच्ची सडकको दायौंवायाँ ५०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	७५
	कृषि	ड	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	३५
		च	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरु	२५
वन र वगर	छ	खोलाभित्र परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरु	२०	
१२	आवाशीय	क	मूल सडकको दायौंवायाँ ५०० मिटरभित्रका क्षेत्र	११०
		ख	मूल सडकको दायौंवायाँ ५०० मिटरभन्दा वाहिरको क्षेत्र	९५
		ग	कच्ची सडकको दायौंवायाँ ५०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	७५
	कृषि	घ	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	३५
		ड	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरु	२५
वन र वगर	च	खोलाभित्र परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरु	२०	
१३	व्यापारिक	क	मूल सडकको दायौंवायाँ १०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	१५०
	आवाशीय	ख	मूल सडकको दायौंवायाँ ५०० मिटरभित्रका क्षेत्र	११०
		ग	मूल सडकको दायौंवायाँ ५०० मिटरभन्दा वाहिरको क्षेत्र	९५
		घ	कच्ची सडकको दायौंवायाँ ५०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	५५
	कृषि	ड	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	३५
		च	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो	२५

			जग्गाहरु	
	वन र वगर	छ	खोलाभित्र परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरु	२०
१४	व्यापारिक	क	मूल सडकको दायौंवायाँ १०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	१५०
	आवाशीय	ख	मूल सडकको दायौंवायाँ ५०० मिटरभित्रका क्षेत्र	११०
		ग	मूल सडकको दायौंवायाँ ५०० मिटरभन्दा वाहिरको क्षेत्र	९५
		घ	कच्ची सडकको दायौंवायाँ ५०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	५५
	कृषि	ड	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	३५
		च	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरु	२५
	वन र वगर	छ	खोलाभित्र परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरु	२०
१५	ऐलानी जग्गा उपयोग प्रति १०० वर्गमिटरको -उपत्यका भित्र)			
	व्यापारिक	क	मूल सडकको दायौंवायाँ १०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	१०००
	आवाशीय	ख	मूल सडकको दायौंवायाँ ५०० मिटरभित्रका क्षेत्र	८००
		ग	मूल सडकको दायौंवायाँ ५०० मिटरभन्दा वाहिरको क्षेत्र	७००
		घ	कच्ची सडकको दायौंवायाँ ५०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	६००
	कृषि	ड	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	५००
		च	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरु	४००
वन र वगर	छ	खोलाभित्र परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरु	३००	
१६	ऐलानी जग्गा उपयोग प्रति रोपनी (विजयश्वरीदेखि मेलैनाउली हुँदै नार्जि -चन्द्रबजार-चौफा - नुवाकोटडाँडा सडकको दायौंवायाँ) र जहारीखोला आसपास			
	व्यापारिक	क	मूल सडकको दायौंवायाँ १०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	७००
	आवाशीय	ख	मूल सडकको दायौंवायाँ ५०० मिटरभित्रका क्षेत्र	६००
		ग	मूल सडकको दायौंवायाँ ५०० मिटरभन्दा वाहिरको क्षेत्र	५००
		घ	कच्ची सडकको दायौंवायाँ ५०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	४००
	कृषि	ड	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	३००
च		वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो	२००	

			जग्गाहरु	
	वन र वगर	छ	खोलाभित्र परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरु	१५०
१७	माथि उल्लेख भए बाहेकका ऐलानी पाखो जग्गा उपयोग प्रतिरोपनी			१५०
"मूल सडक" भन्नाले देहायका सडकहरुलाई बुझ्नु पर्नेछ र माथि उल्लेखित मूल सडकले सम्बन्धित वडामा पर्ने मूल सडक खण्डलाई जनाउँनेछ ।				
१	चौरजहारी विमानस्थलदेखि त्रिवेणी चोकसम्मको मूल सडक			
२	विजयश्वरीडाडाँदेखि उमाविसम्मको मूल सडक			
३	चौरजहारी नगरपालिका वडा नं. ३ को लापुले, स्यालखोला र टाटागाउँ क्षेत्रका मध्यपहाडी लोकमार्ग			
४	चौरजहारी बसपार्कदेखि पिपलबोट लामीडानेगाउँ विमानस्थल हुँदै सल्लीबजार जाने मोटरबाटो			
५	बसपार्कदेखि मध्यपहाडी लोकमार्गको पूल बन्ने प्रस्तावित ठाउँ र रामजानकी मन्दिरसम्मको मोटर बाटो			
६	त्रिवेणी चोकदेखि टाटागाउँ हुँदै मध्यपहाडी लोकमार्ग			
७	त्रिवेणीदेखि पानीखोला घारीपाखा हुँदै खौचिने जाने सडक			
८	पानीखोलादेखि विद्युत पोखरी हुँदै विजयवरीसम्मको सडक			
९	घारीपाखादेखि टाटागाउँ हुँदै मध्यपहाडी लोकमार्ग जोड्ने सडक			
१०	जनज्योती आविदेखि खौचिनेसम्मको सडक			
११	मध्यपहाडी लोकमार्गको हाल निर्माणाधिन पूलदेखि रामजानकी मन्दिरसम्मको सडक			
१२	मूरल देखि जनज्योती आवि स्यालखोला हुँदै खौचिने हात्तिसार सडक			
१३	खालटाकुरादेखि खाली स्यालीआला हुँदै मध्यपहाडी लोकमार्ग जोड्ने सडक			
१४	पेट्रोल पम्प (सुमनसुधा) देखि रुमेगाउँ हुँदै खालटाकुरासम्मको सडक			
१५	त्रिवेणीदेखि जैसीगाउँ हुँदै खालटाकुरा विजयवरीसम्मको सडक			
१६	कसम होटलदेखि यदुस्मृति प्रतिष्ठान हुँदै बिष्टआलासम्मको सडक			
१७	चौरजहारी अस्पतालदेखि घारीगाउँ मन्कोट सडक			
१८	कोटजहारी मेलैनाउलीदेखि डारेअमरै हुँदै कोटजहारी स्कूल हुँदै न्याउनली बजारसम्मको ग्रामिण सडक			
१९	चौरजहारी नगरपालिका वडा नं. ११ चन्द्रबजारदेखि टाटा चौफा बजार हुँदै झुल्नेटासम्म निस्कने ग्रामिण सडक			
२०	विजयवरीदेखि कालिमाटी हुँदै मन्कोटडाडाँसम्मको सडक			
२१	मेलैनाउलीदेखि खहरे हुँदै लहरेसिमलसम्मको सडक			

वहाल कर प्रयोजनको लागि न्यूनतम भाडा

१. कूल भाडाको १० प्रतिशतका दरले मासिक रुपमा भाडा बापतको वहाल कर तिर्नु पर्नेछ ।

२. वहाल करको लागि विभिन्न वर्गका घरहरु/ग्यारेज/घुम्ती/जग्गा/अन्य संरचनाको न्यूनतम भाडा दर देहाय बमोजिम रहेको छ । यसमा उल्लेखित बाहेक अन्य कार्यविधि चौरजहारी नगरपालिका, नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

सि.नं.	न्यूनतम घर भाडा दर (प्रतिकोठा) रु									
	क वर्ग		ख वर्ग		ग वर्ग		घ वर्ग		ग्यारेज	घुम्ती
	आवास	पसल/व्यवसाय	आवास	पसल/व्यवसाय	आवास	पसल/व्यवसाय	आवास	पसल/व्यवसाय		
१	५०००।००	७०००।००	४०००।००	५०००।००	२०००	३०००	५००	१५००	प्रति १०० वर्गमिटरको १०००।००	प्रति घुम्ती ५००।००

नोट : ग्रामिण बस्तीहरुमा माथि उल्लेखित न्यूनतम भाडा दरको ५० प्रतिशत मात्र भाडा कायम हुनेछ ।