स्थानिय तहको आर्थिक ऐन, २०७४

चौरजहारी नगरपालिका
२०७४

आज मिति २०७४साल असार २९ गते चौरजहारी नगर कार्यपालिकाका नगर प्रमुख श्री विशाल शर्मा ज्यूको अध्यक्षतामा यस नगरपालिकाको नगर कार्यपालिकाको बैठक बसी स्थानिय तहको आर्थिक ऐन, २०७४ पारित गरि नगर सभामा पेश गर्ने निर्णय गरियो ।

उपस्थिती

१, श्री विशाल शर्मा ,	नगर प्रमुख	चौरजहारी नगर कार्यपालिका
२,श्री राधा रोका	नगर उप प्रमुख ,	चौरजहारी नगर कार्यपालिका
३,श्री भद्र वहादुर विष्ट	वडा अध्यक्ष सदस्य १	चौरजहारी नगर कार्यपालिका
४,श्री केशव केसी	वडा अध्यक्ष सदस्य २	चौरजहारी नगर कार्यपालिका
५,श्री लाल वहादुर वुढा	वडा अध्यक्ष सदस्य ३	चौरजहारी नगर कार्यपालिका
६,श्री गोपाल भण्डारी	वडा अध्यक्ष सदस्य ४	चौरजहारी नगर कार्यपालिका
७,श्री उदे खत्री	वडा अध्यक्ष सदस्य ५	चौरजहारी नगर कार्यपालिका
८,श्री जयलाल महतरा	वडा अध्यक्ष सदस्य ६	चौरजहारी नगर कार्यपालिका
९,श्री इन्द्रलाल शर्मा	वडा अध्यक्ष सदस्य ७	चौरजहारी नगर कार्यपालिका
१०,श्री डम्वर वहादुर मल्ल	वडा अध्यक्ष सदस्य ८	चौरजहारी नगर कार्यपालिका
११,श्री महेश स्वर्णकार	वडा अध्यक्ष सदस्य ९	चौरजहारी नगर कार्यपालिका
१२,श्री धर्म वहादुर के सी	वडा अध्यक्ष सदस्य १०	चौरजहारी नगर कार्यपालिका
१३,श्री मनमोहन शाह	वडा अध्यक्ष सदस्य ११	चौरजहारी नगर कार्यपालिका
१४,श्री टिकाराम वली	वडा अध्यक्ष सदस्य १२	चौरजहारी नगर कार्यपालिका
१५,श्री ढक प्रसाद वली	वडा अध्यक्ष सदस्य १३	चौरजहारी नगर कार्यपालिका
१६,श्री अतिराम विष्ट	वडा अध्यक्ष सदस्य १४	चौरजहारी नगर कार्यपालिका
१७,श्री सुदास स्वर्णकार	सदस्य	चौरजहारी नगर कार्यपालिका
१८,श्री सपना कार्की	सदस्य	चौरजहारी नगर कार्यपालिका
१९,श्री देवी खड्का	सदस्य	चौरजहारी नगर कार्यपालिका
२०,श्री विनिता गुरुङ	सदस्य	चौरजहारी नगर कार्यपालिका

२१ श्री दिलसरा महतरा	सदस्य	चौरजहारी नगर कार्यपालिका
२२ श्री असारे नेपाली	सदस्य	चौरजहारी नगर कार्यपालिका
२३ श्री लोकेन्द्र परियार	सदस्य	चौरजहारी नगर कार्यपालिका
२४ श्री दिपा के सी	सदस्य	चौरजहारी नगर कार्यपालिका
२५ ,श्री महेश कुमार गुरुङ	सदस्य सचिव	चौरजहारी नगर कार्यपालिका

आज मिति २०७४ साल असार ३० गते चौरजहारी नगर कार्यपालिकाका नगर प्रमुख श्री विशाल शर्मा ज्यूको अध्यक्षतामा चौरजहारी नगरपालिकाको नगर सभाको बैठक बसी मिति २०७४ साल अषाढ २९ गते नगर कार्यपालिका वाट स्वीकृत स्थानिय तहको आर्थिक ऐन, २०७४ पारित गर्ने निर्णय गरियो ।

उपस्थिती

सि.नं	पदाधिकारीको नाम ,	पद	दस्तखत
१	श्री विशाल शर्मा	नगर प्रमुख	
२	श्री राधा रोका	नगर उप प्रमुख	
३	श्री भद्र वहादुर विष्ट	वडा अध्यक्ष १	
४	श्री नन्सरा गिरी	वडा सदस्य १	
५	श्री प्रेमकला न्यौपाने	वडा सदस्य १	
६	श्री रत्न वहादुर वुढाथोकी	वडा सदस्य १	
७	श्री प्रेमलाल आचार्य	द.म सदस्य १	
८	श्री केशव के सी	वडा अध्यक्ष, २	
९	श्री भद्र वहादुर राना	वडा सदस्य,२	
१०	श्री पुष्पे राना	वडा सदस्य,२	
११	श्री कुन्ती कुमाल	वडा सदस्य,२	
१२	श्री सिता वि क	वडा सदस्य,२	
१३	श्री लाल वहादुर वुढा	वडा अध्यक्ष,३	
१४	श्री मोति प्रसाद पोखरेल	वडा सदस्य,३	
१५	श्री सपना विष्ट कार्की	वडा सदस्य,३	
१६	श्री कृष्ण वि क	वडा सदस्य ३	
१७	श्री टिकाराम बस्नेत	वडा सदस्य ३	
१८	श्री गोपाल भण्डारी	वडा अध्यक्ष,४	
१९	श्री शिवराम पुन	वडासदस्य,४	
२०	श्री वलविर सार्की	वडा सदस्य ,४	
२१	श्री सरस्वती वुढा	वडा सदस्य,४	
२२	श्री चिमिली सुनार	वडा सदस्य,४	
२३	श्री उदे खत्री	वडा अध्यक्ष ५	
२४	श्री यक वहादुर खड्का	वडा सदस्य ५	
२५	श्री पवित्रा वि क	वडा सदस्य ५	
२६	श्री विर वहादुर नेपाली	वडा सदस्य ५	

२७	श्री चन्द्रकला जैसी	वडा सदस्य ५	
२८	श्री जयलाल महतरा	वडा अध्यक्ष ६	
२९	श्री मन्जित कामी	वडा सदस्य ६	
३०	श्री नविन महतरा	वडा सदस्य ६	
३१	श्री दलसरी महतरा	वडा सदस्य ६	
३२	श्री सिता शाही वि क	वडा सदस्य ६	
३३	श्री इन्द्रलाल शर्मा	वडा अध्यक्ष,७	
३४	श्री रिम वहादुर खत्री	वडा सदस्य७	
३५	श्री शेर वहादुर श्रेष्ठ	वडा सदस्य ७	
३६	श्री दिपा पुन	वडा सदस्य ७	
३७	श्री आनन्दी सार्की	वडा सदस्य ७	
३८	श्री डम्वर वहादुर मल्ल	वडा अध्यक्ष,८	
३९	श्री देवी खड्का	वडा सदस्य,८	
४०	श्री संगीता सुनार	वडा सदस्य ८	
४१	श्री गोर्खे घर्ति	वडा सदस्य ८	
४२	श्री शसीराम विक	वडा सदस्य ८	
४३	श्री महेश स्वर्णकार	वडा अध्यक्ष,९	
४४	श्री कृष मल्ल	वडा सदस्य,९	
४५	श्री इन्दु नाथ	वडा सदस्य ,९	
४६	श्री विनिता गुरुङ	वडा सदस्य,९	
४७	श्री वरुणा सुनार	वडा सदस्य,९	
४८	श्री धरम वहादुर के सी	वडा अध्यक्ष १०	
४९	श्री मोतिराम पुन	वडा सदस्य १०	
५०	श्री पठवहादुर राना	वडा सदस्य १०	
५१	श्री देवी परियार	वडा सदस्य १०	
५२	श्री रेशमी पुन	वडा सदस्य १०	
५३	श्री मनमोहन शाह	वडा अध्यक्ष ११	
५४	श्री लोकेन्द्र के सी	वडा सदस्य ११	
५५	श्री प्रेम के सी	वडा सदस्य ११	
५६	श्री सुनिता डांगी वली	वडा सदस्य ११	
५७	श्री पिमी नेपाली	वडा सदस्य ११	

५८	श्री टिकाराम वली	वडा अध्यक्ष १२	
५९	श्री विष्णु कुमार जैसी	वडा सदस्य १२	
६०	श्री शान्त वहादुर वली	वडा सदस्य १२	
६१	श्री विमला वली	वडा सदस्य १२	
६२	श्री आइति नेपाली	वडा सदस्य १२	
६३	श्री टंक प्रसाद वली	वडा अध्यक्ष १३	
६४	श्री भद्रा कुमारी खड्का	वडा सदस्य १३	
६५	श्री उर्मिला सुनार	वडा सदस्य १३	
६६	श्री वुद्धिराम रोका	वडा सदस्य १३	
६७	श्री भद्रे नेपाली	वडा सदस्य १३	
६८	श्री अतिराम विष्ट	वडा अध्यक्ष १४	
६९	श्री ट्याउरो राना	वडा सदस्य १४	
७०	श्री राजकुमार शर्मा	वडा सदस्य १४	
७१	श्री सुकी सार्की	वडा सदस्य १४	
७२	श्री दिपा खत्री	वडा सदस्य १४	
७३	श्री असारे नेपाली	नगर कार्यपालिका सदस्य	
७४	श्री सुदास स्वर्णकार	नगर कार्यपालिका सदस्य	
७५	श्री लोकेन्द्र परियार	नगर कार्यपालिका सदस्य	
७६	श्री महेश कुमार गुरुङ	सदस्य सचिव	

स्थानिय तहको आर्थिक ऐन २०७४

चौरजहारी नगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको विधेयक

प्रस्तावनाः चौरजहारी नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७४/०७५ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले,

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम चौरजहारी नगर सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भः** (१) यस ऐनको नाम "आर्थिक ऐन, २०७४" रहेको छ ।

(२) यो ऐन २०७४ साल श्रावण १ गतेदेखि चौरजहारी नगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।

२. **सम्पति करः** गाउँपालिका/नगरपालिकाका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (१) बमोजिम एकिकृत सम्पत्ति कर/घरजग्गा कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

३. **भूमि कर (मालपोत):** गाउँपालिका/नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (२) बमोजिम भूमि कर (मालपोत) लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

४. **घर वहाल करः** गाउँपालिका/नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै आंशिक तवरले वहालमा दिएकोमा अनुसूचि (३) बमोजिम घर जग्गा वहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।

५. **व्यवसाय करः** गाउँपालिका/नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूचि (४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

६. **जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु करः** गाउँपालिका/नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेवापत अनुसूचि (५) बमोजिमको कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।करको दर नगरकार्यापालिकाबाट तर्जुमा गरिएको कार्यविधि वमोजिम हुनेछ ।

७. **सवारी साधन करः** गाउँपालिका/नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूचि (६) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

८. **विज्ञापन करः** गाउँपालिका/नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूचि (७) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । ।तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

९. **मनोरन्जन करः** गाउँपालिका/नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरन्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूचि (८) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । ।तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

१०. **बहाल बिटौरी शुल्कः** गाउँपालिका/नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका अनुसूचि (९) मा उल्लेख भए अनुसार हाट बजार वा पसलमा सोही अनुसूचिमा भएको व्यस्था अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

११. **पार्किङ शुल्कः** गाउँपालिका/नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूचि (१०) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।

१२. **ट्रेकिङ्ग, कोयोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र ऱ्याफ्टीङ्ग शुल्कः** गाउँपालिका/नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ्ग, कायोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र ऱ्याफ्टीङ्ग सेवा वा व्यवसाय संचालन गरेवारत अनुसूचि (११) बमोजिमको शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

१३. **सेवा शुल्क, दस्तुरः** गाउँपालिका/नगरपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनूसूचि १२ मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचिमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

१४. **पर्यटन शुल्कः** गाउँपालिका/नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरुवाट अनुसूची १३ मा उल्लिखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

१५. **कर छुटः** यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन ।

१६. **कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधिः** यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि चौरजहारी नगरपालिकाले तोके अनुसार हुने छ ।

अनुसूची-१

(आर्थिन ऐनको नं २ सँग सम्वन्धित)

नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने

एकिकृत सम्पत्ती करको दर

कर योग्य एकीकृत सम्पत्तीको मूल्य	दर (वार्षिक)
दश लाख सम्म	पचास रुपैया देखि तिन सय रुपैयाँसम्म
दश लाख एक रुपैयाँदेखि वीस लाख रुपैयाँसम्म	दुइ सय पचास रुपैया देखि पाच सय रुपैयासम्म
बीस लाख एक रुपैया देखि तीस लाख रुपैया सम्म	पाँच सय रुपैया देखि एक हजार रुपैया सम्म
तीस लाख एक रुपैया देखि पचास लाख रुपैयाँसम्म	पन्ध्र सय रुपैया देखि तीन हजार रुपैया सम्म
पचास लाख एक रुपैयाँदेखि एक करोड रुपैयाँसम्म	तीन हजार पाँच सय रुपैया देखि दश हजार रुपैयासम्म
एक करोड एक रुपैयाँदेखि दुइ करोड रुपैया सम्म	बाह्र हजार रुपैयाँदेखि बीस हजार रुपैया सम्म
दुइ करोड एक रुपैया देखि पाँच करोड रुपैयाँसम्म	पच्चीस हजार रुपैया देखि साठी हजार रुपैयाँसम्म
पाँच करोड एक रुपैया देखि दश करोड रुपैया सम्म	सत्तरी हजार रुपैया देखि एक लाख रुपैया सम्म
दश करोड एक रुपैयाँदेखि माथि	तीन रुपैयाँ प्रतिहजार

अनुसूची-१

(आर्थिन ऐनको नं २ सँग सम्वन्धित)

एकिकृत सम्पत्तीको विवरण

चौरजहारी नगरपालिका कार्यालय

वडा नं

सिन	जग्गा र घर धनिको नाम	पेशा	ठेगाना		जग्गाको विवरण		भौतिक संरचनाको विवरण र किसिम							भौतिक संरचना बनेको मिति	भौतिक संरचनाको					भौतिक संरचनाको प्रयोग					प्रयोगकर्ता	कैफियत
			बाटोको नाम	घर नं	किन	क्षेत्रफल	भवन	गोदाम	टहरा	सेड	ग्यारेज	पर्खाल	अन्य		लम्वाइ मि.	चौ	ठ	क्षेत्रफल वमि	तलास	आवास	व्यापार	औद्योगिक	संस्थागत	अन्य		

अनुसूची-१

(आर्थिन ऐनको नं २ सँग सम्वन्धित)

एकिकृत सम्पत्तीको विवरण

चौरजहारी नगरपालिका कार्यालय

भौतिक संरचनाको वर्गिकरण

१. आर सि सि फ्रेम स्ट्रक्चर

२. सिमेन्ट जोडाइमा इट्टा वा ढुंगाको गारो आर सि सि छाना

३. माटोको जोडाइमा इट्टा वा ढुंगाको गारो - आर सि सि छाना

४. सिमेन्ट जोडाइमा इट्टा वा ढुंगाको गारो- जस्ता/ एस्वेस्टसको छाना

५. माटोको जोडाइमा इट्टा वा ढुंगाको गारो- जस्ता एस्वेस्टसको छाना

६. सिमेन्ट जोडाइमा इट्टा वा ढुंगाको गारो - टायलको छानो

७. कच्ची घर

अनुसूची-१

(आर्थिन ऐनको नं २ सँग सम्वन्धित)

एकिकृत सम्पत्तीको मुल्यांकन फारम

चौरजहारी नगरपालिका कार्यालय

वडा नं

सिन	जग्गा र घरधनिको नाम	पेशा	ठेगाना		जग्गाको विवरण		कायम गरेको प्रति एकाइको दर	जग्गाको कायम हुन आएको मुल्य	भौतिक संरचनाको विवरण र किसिम							कायम गरेको प्रति इकाइको दर	भौतिक संरचनाको अवस्था र क्षेत्रफलको आधारमा कायम हुन आएको मुल्य रु	भौतिक संरचनाको कायम हुन आउने मुल्य रु	एकिकृत सम्पतीको कायम हुन आएको कुल मुल्य रु	कैफियत
			बाटोको नाम	घर नं	किन	क्षेत्रफल			भवन	गोदाम	टहरा	सेड	ग्यारेज	पर्खाल	अन्य					

अनुसूची-१

(आर्थिन ऐनको नं २ सँग सम्वन्धित)

चौरजहारी नगरपालिका कार्यालय

एकिकृत सम्पत्तीको मुल्यांकन तथा करको दर रेट सम्वन्धि सूचना

नगर सभाको मिति ....मा बसेको बैठकले नगर क्षेत्रभित्र रहेको एकीकृत सम्पत्तीको मुल्यांकन गरी कर लाग्ने योग्य सम्पत्तीमा करको दर रेट निर्धारण गरेको व्यहोरा सर्व साधरणको जानकारीको लागि यो सूचना प्रकाशित गरिएको छ ।

विस्तृत जानकारीको लागि कार्यालयमा सम्पर्क गर्नुहोला ।

यो सूचना प्रकाशन भएको मितिले ३५ दिन भित्र चित्त नबुझ्ने व्यक्तीले प्रमुख समक्ष आवेदन दिन सक्नुहुनेछ ।

कार्यकारी प्रमुख...........

मिति.............

................कार्यालय

अनुसूची-२

(आर्थिन ऐनको नं ३ सँग सम्वन्धित)

चौरजहारी नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउने सक्ने

मालपोत वा भुमिकर र घरजग्गा करको दर

१. घर-जग्गा कर-

घरजग्गाको मुल्य	करको दर
पहिलो रु १० लाखसम्म	कर नलाग्ने
त्यसपछीको रु १० लाखसम्म	रु ३००/- एकमुष्ठ
त्यसपछिको रु ३० लाखसम्म	०.०५ प्रतिशत
त्यसपछिको रु ५० लाखसम्म	०.२५ प्रतिशत
त्यसपछिको १ करोडसम्म	०.५० प्रतिशत
त्यसपछिको बाँकी रकम	१.५० प्रतिशत

२. घरजग्गाको मुल्यांकन गर्ने तरिका

१) घर जग्गामा कर लाग्ने क्षेत्रहरुको लागि घरको बनोटको वर्गिकरण र मुल्यांकन देहाय वमोजिम हुनेछ ।

क) घरको बनोटको वर्गिकरण

१) भित्र काँचो बाहिर इटमा माटोको जोडाइ भएका सबै किसिमका घर र काठैकाबाट बनेको घर

२) भित्र वाहिर पाको इट वा ढुंगामा माटोको जोडाइ भएका सवै किसिमका घर

३) भित्र वाहिर पाको इटामा सिमेण्ट वा बज्रको जोडाइ भएका सवै किसिमका घर

४) आर सि सि फ्रेम स्ट्रक्चरबाट बनेको घर

ख) घरको मुल्यांकन

घरको बनावट	औषत लागत दर प्रतिवर्ग फूट	प्रति वर्ष टूटफुट कट्टी दर प्रतिशत	कट्टी गर्ने जम्मा वर्ष
अ. प्रकरण २.१.क.१ वमोजिमको घर	रु ४५०/-	३.००	२५
आ. प्रकरण २.१.क.२ वमोजिमको घर	रु ५२५/-	२.००	३०
इ. प्रकरण २.१.क.३ वमोजिमको घर	रु ५७५/-	१.००	७०
ई. प्रकरण २.१.क.४ वमोजिमको घर	रु ६३५/-	०.७५	१००

ग) काचो इट वा माटोको गारो वा वाँस वा काठको टाटी भै फुस छ्वाली खर पराल र साधारण टीनको छाना भएको घरको मुल्यांकन गरिने छैन

घ) सिनेमाहलहरुको भवनको अघील्लो भाग को मुल्यांकन गर्दा माथि उल्लेखित दरमा २५ प्रतिशत छुट दिइ मुल्यांकन गरिनेछ ।

२) घरजग्गा कर लाग्ने क्षेत्रहरुको जग्गाको मुल्यांकन गर्दा सोको प्रयोजनको निमित्त गठित स्थानीय समितिले तोके वमोजिम हुनेछ । यसरी नतोकिएको हदमा रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागि मालपोत कार्यालयले तोकेको दर बमोजिम जग्गाको मुल्यांकन गरिनेछ ।

३) मालपोत

जग्गाको किसिम (अब्वल दोयम सिम र चहार) र उत्पादकत्वसमेत हेरी सम्वन्धित नगर परिषदको स्वीकृतिमा निम्नानुसारको मालपोत

१. प्रतिरोपन रु.१०-१००

२. प्रति कट्ठा रु १०-६५

४) भुमिकर

भुमिको उत्पादकत्व वा व्यापारिक आवासिय, सामुदायिक, गुठी, कृषि वा वन आदि उपयोगितासमेत हेरी सम्वन्धित नगर सभाको स्वीकृतिले प्रति रोपनी रु १५/- देखि ४००/- सम्म र प्रति कट्ठा रु १०/- देखि २६०/- सम्म स्वीकृतिमा भुमिकर लिनु पर्नेछ ।

द्रव्यष्ट

१ नापी सम्पन्न भइ नसकेका र मालपोत ऐन २०३४ लागू नभएका पहाडी जिल्लाहरुमा साविकको (नापी हुनु भन्दा अघीको) कित्ताको आधारमा प्रत्येक जग्गावालाको स्वामित्वमा रहेको प्रत्येक कित्ताको पाँच रुपैया

२ निजि वन लगाएको जग्गाको मालपोत दर सम्वन्धित जग्गा रहेको किसिमअनुसार न्युनतम दर

३ मालपोत वा भूमिकरको कुल रकम वार्षिक पाँच रुपैयाभन्दा कम नहुने भएमा न्यूनतम वार्षिक मालपोत वा भुमिकर पाँच रुपैयाँ कायम गरिनेछ ।

४ भूमिकर लगाइने जग्गामा मालपोत लगाइने छैन ।

अनुसूची-३

(आर्थिन ऐनको नं ४ सँग सम्वन्धित)

चौरजहारी नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउने सक्ने

बहाल करको दर

१. आफ्नो क्षेत्रभित्रको घर पसल ग्यारेज गोदाम टहरा छप्पर कारखाना जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशिक रुपमा वहालमा दिएकोमा सम्वन्धित धनीबाट बहाल रकमको वढीमा दुइ प्रतिशतसम्म ।

२. आफ्नो क्षेत्रमा आफूले निर्माण रेखदेख वा सञ्चालन गरेको हाट बजार र सार्वनिक स्थल ऐलानी जग्गा वा बाटोको छेउमा अस्थायी पसल थाप्न दिए वापत प्रति वर्गफुट मासिक बहाल विटौरी दुइ रुपैयाँदेखि बीस रुपैयाँसम्म ।

अनुसूची-४

(आर्थिन ऐनको नं ५ सँग सम्वन्धित)

चौरजहारी नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउने सक्ने

व्यवसाय करको न्यूनतम र अधिकतम दर

क्र स	विवरण	न्यूनतम	अधिकतम	कैफियत
१	व्यापारिक वस्तु			
	चुरोट रक्सी ज्वेलरी भिडियो क्यासेट रिकर्डर तथा प्लेयर आदिको थोक खुद्रा व्यापारमा	७५०	१००००	
	निर्माण सामाग्री कम्प्यूटर विद्युत सामान क्यमेरा टेलिभिजन रेडियो कार्पेट पेट्रोलियम पदार्थ जस्ता वस्तुको थोक तथा खुद्रा व्यापारमा	५००	५०००	
	दैनिक उपभोगमा खाद्य पदार्थ सुती कपडा आदिको थोक तथा खुद्रा व्यापारमा	५००	१०००	
	सवारी साधन विक्रेता	१०००	२०००	
२	विषेशज्ञ परामर्श तथा अन्य व्यवसायिक सेवा			
	चिकित्सक	५००	४०००	
	कविराज	५००	२०००	
	इन्जिनियर	५००	४०००	
	कानून व्यवसायी	५००	४०००	
	लेखा परीक्षक	५००	४०००	
	दन्त चिकित्सक	५००	४०००	
	अनुसन्धानकर्ता तथा परामर्श दाता	५००	४०००	
	कम्प्युटर एनालिष्ट तथा प्रोग्रामर	५००	४०००	
	वीमा एजेन्ट	५००	४०००	
	सर्भेयर	५००	५०००	
	अनुवादक	५००	४०००	
	पशु चिकित्सक	५००	४०००	
	शेयर दलाल	५००	४०००	
	सामान ढुवानी कर्ता तथा कम्पनी	१०००	५०००	
	संस्थागत	५०००	१५०००	
३	निर्माण व्यवसाय- नगरपालिकामा प्रधान कार्यालय भएको निर्माण व्यवसाय	३०००	१५०००	
४	उत्पादन मुलक उद्योग- कोरा माल वा अर्ध प्रशोधित माल वा खेर गइरहेको माल सामानको वा अन्य माल सामान प्रयोग वा प्रशोधन गरी माल समान उत्पादन गर्ने उद्योग व्यवसायमा	२०००	१००००	
५	उर्जामूलक उद्योग- जलश्रोत वायु सौर्यकश्ति कोइला प्राकृतिक तेल ग्यास वायोग्यास तथा अन्य श्रोतहरुबाट उर्जा पैदा गर्ने उद्योग	२०००	५०००	

	व्यवसायमा			
६	कृषि तथा वनजन्य उद्योग- मुलत कृषि वा वन पैदावरमा आधारित उद्योग व्यवसायमा	१५००	१००००	
७	खनिज उद्योग - खनिज उत्खन वा प्रशोधन गर्ने उद्योग व्यवसायमा	१५००	१००००	
८	पर्यटन उद्योग- पर्यटन आवास मोटेल होटेल रेष्टुरा रिसोर्ट ट्राभल एजेन्सी स्कीइङ ग्लाइडीङ वाटर ऱ्याफ्टिङ पोनी ट्रेकिङ पदयात्रा हटएयर व्यालुनिङ प्यारा सेलिङ गल्फकोर्स पोलो उद्योग आदी	१०००	५००००	
९	सेवा उद्योग- छापाखाना परामर्श सेवा जिनिङ तथा वेलिङ व्यवसाय चलचित्र व्यवसाय सार्वजनिक परिवहन व्यवसाय फोटोग्राफि प्रयोगशाला हवाइ सेवा शीत भण्डार आदी उद्योग व्यवसाय	४०००	७०००	
१०	निर्माण उद्योग-सडक पुल रोपवे रेलवे ट्रलिवस टनेल फ्लाइङ वृज तथा आद्योगिक व्यापारिक एवं आवास कम्प्लेक्स आदि निर्माण गरी संचालन गर्ने उद्योग व्यवसायमा	१०००	१००००	
११	संचार सेवा			
	निजि क्षेत्रको हुलाक सेवा	५००	१५००	
	निजि क्षेत्रमा टेलीफोन फ्याक्स सेवा फोटोकपी मोवाइल फोन आइएसडी एसटीडी इमेल इन्टरनेट रेडीयो पेजिङ आदि	५००	१५००	
	कुरियर सेवा	५००	१५००	
	छपाइ तथा प्रकाशन	५००	४०००	
१२	वित्तिय सेवा			
	नेपाल सरकारको पुर्ण स्वामित्वमा रहेको बाहेक आर्थिक कारोवार गर्ने वाणिज्य वैक	५०००	५००००	
	आर्थिक कारोवार समेत गर्ने वित्तिय कम्पनीको मुख्य कार्यालय	५०००	१००००	
	वित्तीय कम्पनी शाखा कार्यालय	१०००	४०००	
	वीमा कम्पनी	५०००	१००००	
	विदेशी मुद्रा सटही	१०००	३०००	
	धितोपत्र कारोवार	१०००	४०००	
	सहकारी वैंक	१०००	४०००	
१३	स्वास्थ्य सेवा			
	गैरसरकारी अस्पताल	१५००	५०००	
	नर्सिङ होम	२५००	५०००	
	क्लिनिक तथा ल्याव	५००	३०००	
१४	शिक्षा सेवा			
	निजि क्षेत्रका विद्यालय क्पाम्पस विश्व विद्यालय	५००	१०००	
	तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र	१०००	४०००	
	टाइपिङ कम्प्युटर तथा भापा प्रशिक्षण संस्था	१०००	४०००	
	अन्तराष्ट्रिय गैरसरकारी संस्था	२५००	५०००	
१५	मर्मत संभार सेवा			
	हेभि इक्विपमेन्ट वस ट्रक कार मोटर साइकल साइकल टेम्पो मर्मत कारखाना	१०००	४०००	

	रेडियो टि भि घडी प्रेशर कुकुर हिटर टेलिफोन सेट विद्युत सामाग्री मर्मत केन्द्र	५००	१५००	
१६	अन्य सेवा			
	विज्ञापन सेवा	५००	१५००	
	वैदेशिक रोजगारी सेवा	१०००	५०००	
	स्वदेशी रोजगार सेवा	५००	१५००	
	सेक्रेटिरियल सेवा	१०००	१५००	
	हाउजिङ कम्पनी तथा घर जग्गा खरिद विक्रि	२०००	६०००	
	व्यूटि पार्लर केश श्रृगार ड्राइ क्लिनियर्स फोटो स्टूडियो सिलाई आदि	५००	१५००	
	साइनवोर्ड बनाउने पेन्ट्रिङ सेवा	५००	१५००	
	पशु वधशाला	१०००	४०००	
	मासु विक्रेता	५००	१०००	
	फुल र विरुवा विक्रेता	५००	१०००	
	खोटो व्यवसायी	५००	१०००	
	सिसा प्लाइउड विक्रेता	५००	२०००	
	भाँडाकुडा विक्रेता	५००	१०००	
	स्टिल काठ फर्निचर विक्रेता	१०००	३०००	
	खेलौना उपहार विक्रेता	५००	१०००	
	केवुल नेटवर्किङ(ग्राहक संख्याको आधारमा)	५०००	५००००	
१७	अन्य व्यवसाय			
	पार्क पिकनिक स्पट	१०००	२०००	
	क्यासिनो	५००००	१०००००	
	टुर अपरेटर	२५००	४०००	
	मसाज पार्लर	१०००	३०००	

१८- अस्थायी हाट वजार वा घुम्ति पसल - यस अनुसूचीमा अन्यत्र जुनसुकै कुरा लेखिएको भए तापनि अस्थायी हाटबजारमा वा घूम्ति पसल राखी गरिने देहायको व्यवसायमा पटके रुपमा देहाय बमोजिम व्यवसाय कर

क- घुम्ति मोवाइल पसल खुन्चा समेतमा सय रुपैया देखि पाच सय सम्म

ख- साग सव्जी र फलफुल पसल एक सय रुपैया देखि पाच सय रुपैया सम्म

१९- माथिको वर्गिकरणमा समावेश नभएका सेवा व्यवसायको कारोर र स्तर हेरी वार्षिक ५०० देखि ५०००

अनुसूची-५

(आर्थिन ऐनको नं ७ सँग सम्वन्धित)

चौरजहारी नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउने सक्ने

सवारी साधन करको दर

१- सवारी दर्ता तथा वार्षिक सवारी कर

क- बस ट्रक लरी र अन्य हेभि गाडीमा एकहजार रुपैयादेखि तीनहजार रुपैयाँसम्म

ख- भाडाका कार जीपमा दुइसय रुपैया देखि पाँचसय रुपैयासम्म

ग- भाडाको मिनिवसमा एकसय रुपैयाँ दखि एकहजार रुपैयासम्म

घ- निजि कार टेम्पो मितिवसमा पाँच सय रुपैया देखि एक हजार रुपैयासम्म

ङ- स्कुटर मोटरसाइकल तथा अन्य सवारी साधनमा दुइ सय देखि पाँच सय सम्म

द्रष्टव्य- एक नगरपालिकाले सवारी दर्ता तथा वार्षिक सवारी कर लिएपछी अर्को नगरपालिकाले त्यस्तो सवारी दर्ता तथा वार्षिक सवारी कर लिन पाउने छैन ।

२- पटके सवारी कर

नगरपालिकाले आफैले बनाएको वा आफुलाइ हस्तान्तरण भइआएको सडकमा देहाय वमोजिम पटके सवारी कर लगाउन सक्ने छ ।

क- निजि तथा भाडाका बस ट्रक र टैक्टरमा पचास रुपैया देखि एक सय रुपैया सम्म

ख- मिनि वसमा पचास रुपैया देखि एक सय सम्म

ग- निजि तथा भाडाका कार र टेम्पोमा पचास रुपैया देखि एक सय सम्म

घ-अन्य सवारी साधनमा पचास रुपैया